

최근 인천경제

2026년 5월



I 지역경제

1. 기업경기
2. 투자
3. 수출입
4. 기업금융
5. 고용

II 시민경제

1. 소비
2. 물가
3. 가계금융
4. 소상공인
5. 부동산



최근 인천경제 요약

I. 지역경제

주력 품목 수출 호조 및 고용률 상승, 제조업 생산의 전월대비 반등에도 불구하고 높은 재고 부담과 기업심리 위축, 건설경기 부진 등으로 인천의 경기 회복 탄력 둔화

(기업경기) 제조업 생산 반등, 동행지수 상승 기조에도 재고 부담, 기업심리 위축 등으로 경기 회복 동력 약화

(투 자) 전국 설비투자 성장세 지속에도 건설경기 및 인천 수주 부진으로 투자 회복 흐름 제약

(수 출 입) 인천 주력 품목의 수출 호조로 무역수지 흑자 폭 확대, 전국 수출 또한 역대 최대 실적 경신 지속

(기업금융) 중소기업 중심의 대출잔액 증가와 연체율 소폭 하락 속 어음부도율 상승으로 건전성 지표 유의 지속

(고 용) 임금근로자 증가와 자영업자 회복 속 고용률이 상승하며 주요 고용지표의 양호한 흐름 유지

II. 시민경제

실물 소비의 전년 대비 확대, 주택 거래량 회복에도 불구하고, 대외 충격에 따른 물가 부담, 소상공인·소비자 심리 위축, 주거비 부담 가중 등으로 민생 경제의 체감 온도 저하 우려

(소 비) 실물 소비의 전년 대비 증가세에도, 소비자심리 위축 및 업종별 편차로 내수 회복세 제약

(물 가) 대외 리스크에 따른 석유류 폭등으로 물가상승률이 확대되며 전국과 비슷한 추이를 지속

(가계금융) 신규 건수와 주택담보대출 중심의 대출잔액이 증가하는 가운데, 연체율 하락으로 안정적 흐름 유지

(소상공인) 계절적 요인 등으로 체감 BSI는 반등했으나, 여전히 낮은 수준에 머무르며 체감경기 개선세 제한

(부 등 산) 주택 거래량이 평년 수준을 웃도는 가운데, 매매 보합과 전세 오름세로 인한 가계 주거비 부담 가중

연구진

최태림 인천연구원 인천경제동향분석센터 센터장

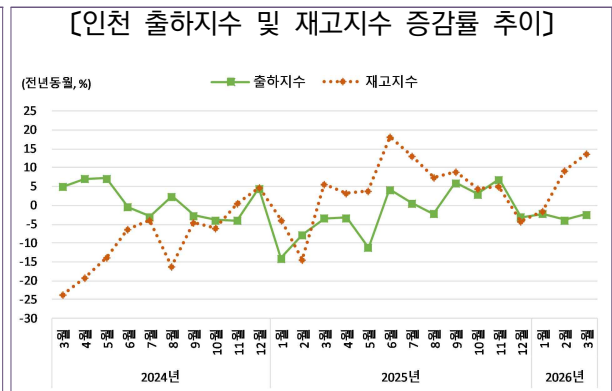
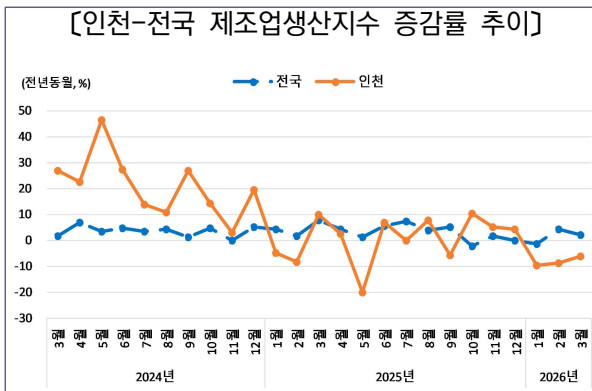
류동훈 인천연구원 인천경제동향분석센터 연구원

제조업 생산 반등, 동행지수 상승 기조에도 재고 부담, 기업심리 위축 등으로 경기 회복 동력 약화

- '26.3월 인천 제조업 생산지수는 전년동월대비 6.2% 감소, 전월대비 18.7% 증가하여 153.7을 기록
 - 인천 광공업 생산지수에서 전년동월대비 증가 업종은 자동차(15.9%), 1차금속(22.3%), 의료정밀광학(44.6%) 등이며, 기계장비(△30.3%), 의약품(△6.6%), 금속가공(△11.3%) 등 업종에서 감소
 - 인천 제조업 생산자제품 출하지수(계절조정)는 112.7로 전년동월대비 2.4% 감소, 전월대비 1.8% 증가했고, 생산자제품 재고지수(계절조정)는 전년동월대비 13.7%, 전월대비 0.5% 증가하여 122.5를 기록
- (전국) '26.3월 반도체·자동차 등 주력 품목의 호조로 광공업이 증가세로 전환된 가운데, 서비스업 활력 확대로 전반적인 산업 생산이 성장한 한편, 내구재 반등을 중심으로 소매판매 증가폭 확대
 - 전국 제조업 생산은 전년동월대비 전자부품(△3.0%), 고무·플라스틱(△2.2%), 음료(△6.0%) 등에서 감소, 반도체(9.9%), 자동차(4.9%), 기계장비(4.6%) 등에서 증가하여 광공업(3.6%)이 증가세 전환
 - 전국 서비스업은 전년동월대비 협회·수리·개인(△3.1%), 예술·스포츠·여가(△1.9%), 숙박·음식점(△0.4%) 등에서 감소, 금융·보험(12.7%), 도소매(6.3%), 보건·사회복지(5.1%) 등에서 증가하여, 서비스업(5.1%) 증가 폭 확대

(p:잠정치, 소매판매액지수(내구재,준내구재,비내구재)는 불변지수 기준)

전월비,% 전년동월비,%	전 국						
	전산업	광공업	서비스업	소매판매	내구재	준내구재	비내구재
'26.2월 ^p → 3월 ^p	2.1 → 0.3	5.3 → 0.3	0.3 → 1.4	△0.3 → 1.8	△1.4 → 9.8	△5.5 → 0.3	2.3 → △1.3
	0.1 → 3.5	△2.3 → 3.6	2.1 → 5.1	4.3 → 5.0	△8.3 → 15.0	5.0 → 2.1	10.5 → 1.6



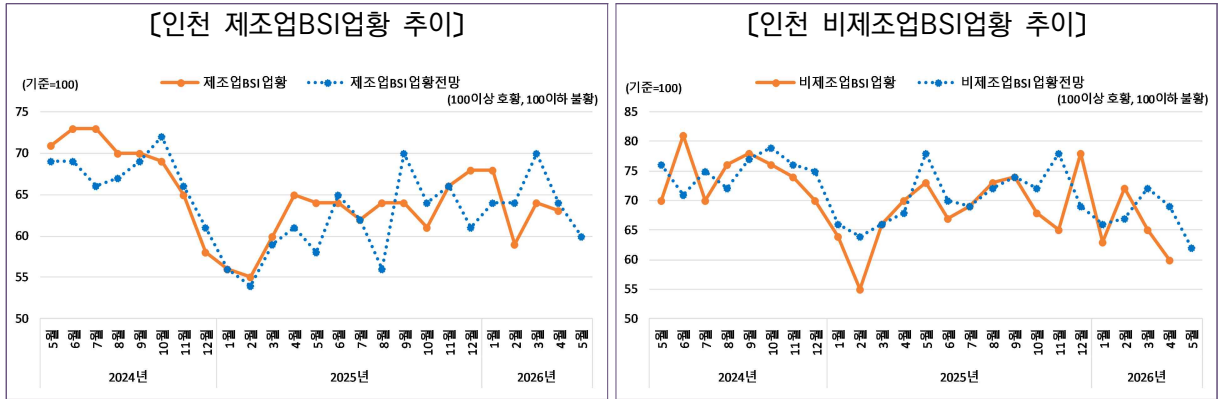
자료 : 광업제조업동향조사, 통계청

[인천광역시 제조업생산지수]

2020=100 (전년동월, %)	2023년	2024년	2025년		2026년			전월대비
	연간	연간	11월	12월	1월	2월 ^p	3월 ^p	
생산지수	119.1 (2.0)	146.1 (22.7)	138.6 (5.3)	146.3 (4.1)	127.9 (△9.4)	129.5 (△8.9)	153.7 (△6.2)	18.7
생산자제품 출하지수	115.5 (3.0)	119.2 (3.2)	120.1 (6.9)	118.8 (△3.1)	106 (△2.3)	110.7 (△3.8)	112.7 (△2.4)	1.8
생산자제품 재고지수	104.1 (7.5)	108.8 (4.5)	119.6 (5.0)	114.2 (△4.4)	110.7 (△1.4)	121.9 (9.3)	122.5 (13.7)	0.5

주 1) () 연간자료의 경우 전년대비 증감률, 월간자료의 경우 계절조정값을 활용한 전년동월대비 증감률, p는 잠정치
 2) 전월대비는 최근 제조업생산지수의 전월대비 증감률을 나타냄
 3) 자료 : 광업제조업동향조사, 통계청 (* 연쇄지수 작성방법에 따라 가중치 변경 및 연간보정 반영으로 일부 시계열 변경)

- 인천 제조업 BSI 실적은 전월대비 1p, 전년동월대비 2p 감소하였고, 비제조업 BSI 실적은 전월대비 5p, 전년동월대비 10p 감소하였으며, BSI 전망은 전월대비 제조업은 4p, 비제조업은 7p 감소
 - 제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('26년 2월) 64 → (3월) 70 → (4월) 64 → (5월) 60
 - 비제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('26년 2월) 67 → (3월) 72 → (4월) 69 → (5월) 62



자료: 기업경기조사, 한국은행

[인천광역시 부문별 기업경기실사지수]

	2026년					2026년			
	1월	2월	3월	4월		1월	2월	3월	4월
제조업 매출	79	72	77	85	제조업 내수판매	77	70	81	86
제조업 생산	79	78	80	89	제조업 수출	83	76	81	93
제조업 신규수주	75	70	71	76	제조업 원자재구입가격	138	136	141	155
제조업 채산성	67	66	62	61	제조업 자금사정	71	71	70	70
제조업 판매가격	94	97	94	99	비제조업 매출	71	87	74	69
제조업 제품재고	105	104	98	97	비제조업 채산성	74	80	68	66
제조업 설비투자	91	90	88	93	비제조업 인력사정	81	84	81	79
제조업 인력사정	102	97	93	93	비제조업 자금사정	70	79	70	66
제조업 가동률	79	75	78	85					

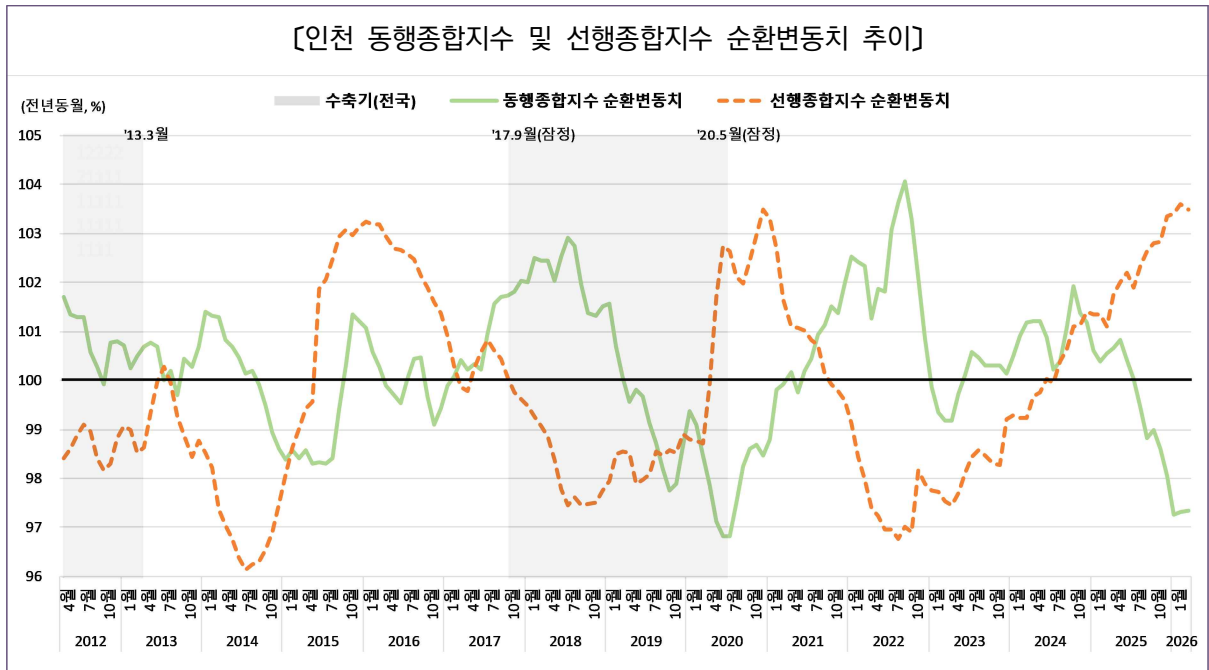
주 1) 본 BSI는 기업가의 경기에 대한 판단, 전망 등이 생산, 매출, 투자 등에 미치는 영향을 조사하기 위한 설문조사를 바탕으로 작성, 100보다 클 때는 긍정적 시각의 기업 수가 많고, 100보다 작을 때는 부정적 시각의 기업 수가 많음을 의미
 2) 자료: 기업경기조사, 한국은행

[인천광역시 제조업/비제조업 업황 실적 BSI]

기준=100 (전년동월, %)	2025년							2026년			
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월
제조업 업황	64 (△12.3)	62 (△15.1)	64 (△8.6)	64 (△8.6)	61 (△11.6)	66 (1.5)	68 (17.2)	68 (21.4)	59 (7.3)	64 (6.7)	63 (△3.1)
비제조업 업황	67 (△17.3)	69 (△1.4)	73 (△3.9)	74 (△5.1)	68 (△10.5)	65 (△12.2)	78 (11.4)	63 (△1.6)	72 (30.9)	65 (△1.5)	60 (△14.3)

자료: 기업경기조사, 한국은행

- 동행종합지수 순환변동치는 전월대비 0.03%(전년동월대비 △3.19%) 상승하였으며, 선행종합지수 순환변동치는 전월대비 0.11%(전년동월대비 2.34%) 감소
 - '26.3월 전월대비 동행종합지수 0.03p 증가, 선행종합지수 0.11p 감소하여 각각 97.4, 103.5를 기록
 - 동행종합지수 구성 지표 중 비농가취업자수, 산업생산지수, 컨테이너처리량, 아파트매매가격지수 수출액 지표가 증가하였고, 전력사용량, 대형소매점판매액지수, 수입액 지표는 감소
 - 선행종합지수 구성 지표에서 신규구직자수, 재고순환지표, 건축허가면적, 수출입물가비율, 장단기금리차 지표가 증가하였고, 자동차등록대수비율, 금융기관유동성 지표 감소
- 인천 동행종합지수는 소비 및 수입 지표 감소에도 생산·부동산 및 수출·물류 지표 호조에 힘입어 상승세를 유지한 반면, 선행종합지수는 건축 및 구직 지표 증가에도 유동성 및 자동차 지표 위축으로 하락 전환
 - 동행 및 선행 순환변동치의 상반된 움직임으로 양 지수 간 격차가 6.1p로 소폭 축소되었으나, 높은 수준의 격차가 유지되며 동행·선행 지표 간의 괴리 기초 지속('25.12월 5.3p → '26.1월 6.2p → 2월 6.3p)
 - * 2분기 이상 순환변동치가 증가하면 경기 확장기, 감소하면 경기 수축기로 판단(통계청 경기종합지수 해설 참고)



주 1) 2024년 10월을 기점으로 새로운 계절조정지수를 적용하여 과거 선행·동행 종합지수 및 순환변동치가 소폭 변경되었음
 2) 자료 : 인천경기종합지수 재구성, 인천연구원 (*연쇄지수 작성방법에 따라 가중치 변경 및 연간보정 반영으로 일부 시계열 변경)

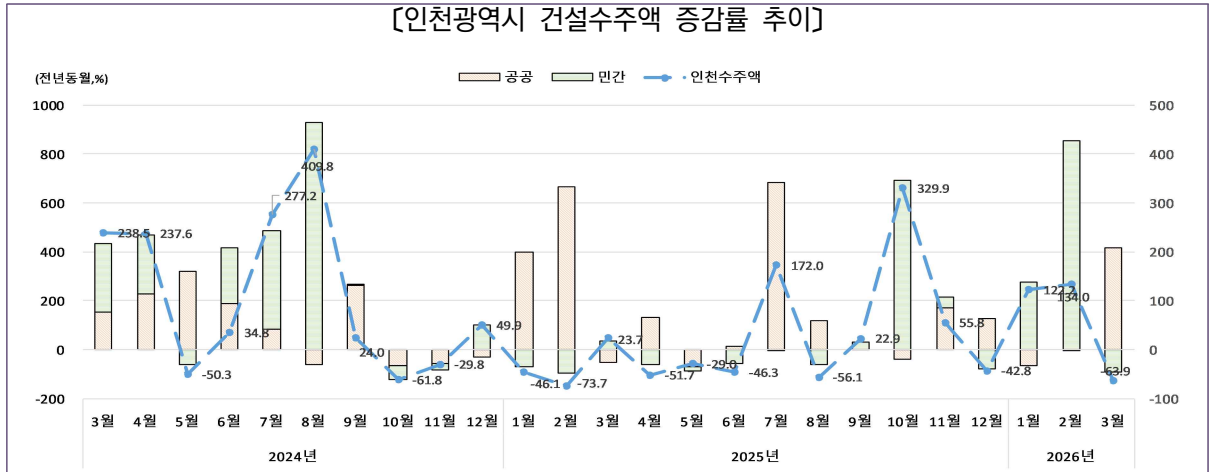
[인천광역시 경기종합지수]

2020=100	2025년								2026년		
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월
동행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	100.8 (0.1)	100.4 (△0.4)	100 (△0.4)	99.4 (△0.6)	98.8 (△0.6)	99 (0.2)	98.6 (△0.4)	98 (△0.6)	97.2 (△0.8)	97.3 (0.1)	97.4 (0.1)
선행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	102 (0.2)	102.2 (0.2)	101.9 (△0.3)	102.3 (0.4)	102.6 (0.3)	102.8 (0.2)	102.8 (0.0)	103.3 (0.5)	103.4 (0.1)	103.6 (0.2)	103.5 (△0.1)

주 1) 종합지수 산출시 사용하는 데이터의 변경과 추세 산출시 PAT법을 적용하는 관계로 종합지수가 변경될 수 있음
 2) 자료: 인천경제동향, 인천연구원

전국 설비투자 성장세 지속에도 건설경기 및 인천 수주 부진으로 투자 회복 흐름 제약

- '26.3월 전년동월대비 인천 발주자별 건설수주액은 공공 417.6% 증가, 민간 92.7% 감소하여 전체적으로 63.9% 감소, 전월대비 공공은 41.6% 증가, 민간은 82.2% 감소하여 전체적으로 38.9% 감소
- 전년동월 기준 공공 부문은 토지조성, 신규주택, 항만·공항 등의 수주가 늘었고, 사무실, 토지조성, 신규주택 등의 수주가 줄었으며, 공종별로는 건축 부문 80.0% 감소, 토목 부문 249.2% 증가



자료 : 건축허가및통계, 국토교통부

- (전국) 기계류 증가 폭 축소 및 운송장비 호조로 설비투자 성장세 지속, 건설투자는 감소세 유지
- 전년동월 기준 컴퓨터 사무용 기계(64.3%), 반도체 제조용 기계(0.7%) 등 투자 확대로 일반기계(1.4%), 전기 및 전자기기(3.8%) 투자가 늘어 기계류(3.5%) 성장세가 이어졌고, 자동차(20.9%) 등 호조로 운송장비(24.2%) 투자 폭이 확대되었지만, 건설투자는 건설기성(△5.4%) 부진으로 감소세 전환

(p:잠정치)

전월비, % 전년동월비, %	전 국					
	설비투자	기계류	운송장비	기계수주	건설기성	건설수주
'26.2월 ^p → 3월 ^p	14.6 → 1.5 6.2 → 9.2	4.6 → △0.3 3.9 → 3.5	42.9 → 5.2 11.8 → 24.2	△11.2 → 8.9 △1.9 → △2.5	13.0 → △7.3 △4.3 → △5.4	13.8 → 8.5 16.6 → 30.3

[인천지역 건설동향]

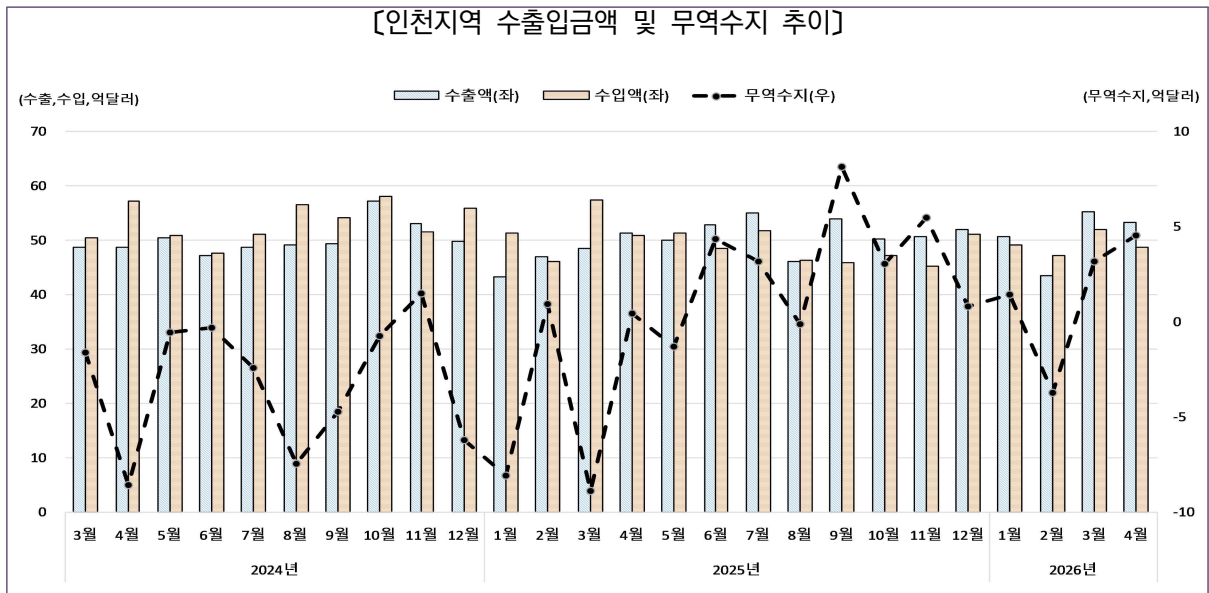
(단위 : 천㎡, 억원, %, p는 잠정치)

	2023년 연간	2024년 연간	2025년		2026년			전월대비	
			11월	12월	1월	2월 ^p	3월 ^p		
건축허가면적	9,787 (32.2)	7,342 (△25.0)	261 (△54.5)	1,749 (20.6)	355 (△6.0)	328 (35.6)	1,206 (207.2)	267.4	
건축착공면적	5,279 (△7.8)	7,628 (44.5)	657 (△16.9)	793 (13.7)	233 (86.7)	129 (△59.7)	535 (84.9)	315.1	
건설수주액	85,507 (△20.4)	126,207 (47.6)	11,899 (55.8)	9,468 (△42.8)	10,978 (122.2)	7,067 (134.0)	4,320 (△63.9)	△38.9	
발주	공공	17,146 (△51.6)	15,103 (△11.9)	1,490 (168.9)	6,834 (129.2)	766 (△66.6)	2,472 (△2.6)	3,500 (417.6)	41.6
	민간	60,259 (△16.1)	111,104 (84.4)	10,409 (47.0)	2,634 (△80.6)	9,979 (276.4)	4,595 (853.1)	820 (△92.7)	△82.2
공종	건축	64,998 (△20.5)	93,292 (43.5)	10,644 (48.5)	7,567 (△22.9)	10,077 (289.4)	4,601 (519.6)	2,281 (△80.0)	△50.4
	토목	20,510 (△20.1)	32,914 (60.5)	1,255 (166.7)	1,901 (△71.8)	901 (△61.7)	2,466 (8.3)	2,039 (249.2)	△17.3

주 1) 건축허가면적, 건축착공면적의 () 연간 자료는 전년누계대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률
 2) 건설수주액의 () 연간 자료는 전년대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률
 3) 자료: (1) 건설경기동향조사, 통계청 (2) 건축허가 및 착공 통계, 국토교통부

인천 주력 품목의 수출 호조로 무역수지 흑자 폭 확대, 전국 수출 또한 역대 최대 실적 경신 지속

- '26.4월 전년동월 기준 인천 수출액은 3.7% 증가, 수입액은 4.3% 감소하여, 무역수지 흑자 폭 확대
 - 인천 주력 수출 품목 중 반도체(△3.0%), 철강판(△10.7%), 무선통신기기(△30.3%) 등은 감소한 반면, 농약및의약품(42.8%), 자동차(6.7%), 비누치약및화장품(27.8%) 등이 증가세를 보이며 전체 수출액 증가
 - 전월에 이어 원유(10.2%), 반도체제조용장비(158.2%), 항공기및부품(170.1%) 등 수입은 크게 늘었으나, 반도체(△22.0%), 천연가스(△23.1%) 등 주요 수입 품목의 수입 감소로 인천 전체 수입액 감소세 지속
 - 수출액(3.7%)은 증가세, 수입액(△4.3%)은 감소세를 유지하여 무역수지(4.5억 달러) 흑자 지속



자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

- (전국) 주요 품목 수출 호조 지속에 따라 역대 최고 실적을 달성, 11개월 연속 월별 역대 최대치 경신
 - 전년동월대비 전국 수출액은 48.0% 증가한 858.9억 달러로 2개월 연속 800억 달러 상회, 수입액은 16.7% 증가한 621.1억 달러이며, 무역수지는 237.7억 달러로 전년동월대비 189.7억 달러 증가
 - 15대 수출 품목¹⁾ 중 8개(반도체 173.5%, 컴퓨터 515.8% 등) 증가로 역대 4월 최대 실적 경신, 9대 시장 중 7개 지역(미국, 중국, 아세안 등)에서 증가세를 보였고, 그중 5개 국가에서 역대 최고 실적 경신

[인천지역 수출입현황]

억달러 (전년동월%)	2023 연간	2024 연간	2025년					전월대비(%) 전월차 (무역수지)
			12월	1월	2월	3월	4월	
수출액	538.01 (△0.9)	595.24 (10.6)	52.06 (4.5)	50.62 (16.8)	43.45 (△7.6)	55.25 (13.7)	53.25 (3.7)	△3.6
수입액	604.07 (△11.6)	637.68 (5.6)	51.23 (△8.6)	49.20 (△4.3)	47.14 (2.3)	52.07 (△9.4)	48.71 (△4.3)	△6.5
무역수지	△66.06	△42.44	0.8	1.4	△3.7	3.2	4.5	1.4

주 1) () 는 연간자료는 전년대비, 월간자료는 전년동월대비 증감률
 2) 자료: 무역통계(K-stat), 한국무역협회

1) 주력 수출 품목: (1)반도체(IT), (2)디스플레이(IT), (3)무선통신(IT), (4)컴퓨터(IT), (5)자동차, (6)차부품, (7)일반기계, (8)선박, (9)석유, (10)석유화학, (11)바이오헬스, (12)가전, (13)섬유, (14)철강, (15)이차전지

- '26.4월 주요 수출품 중 반도체(△3.0%), 철강판(△10.7%) 등에서 감소세를 보였으나, 그 외 품목에서 증가세를 기록하며 수출 증가세 유지, '26년 누계 증감률은 전월대비 0.8%p 감소하여 6.5%를 기록 - 수출액(전년동월대비) 기준 상위 5개 품목은 반도체(△3.0%), 농약 및 의약품(42.8%), 자동차(6.7%), 비누치약 및 화장품(27.8%), 철강판(△10.7%) 순으로 나타남

[인천지역 수출품목별 동향]

(단위 : 백만 달러, %)

순위	품목	2025.4월		2026.4월		2026년 누계(1월~4월)	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	총계	5,136	5.3	5,325	3.7	20,257	6.5
1	반도체	1,479	7.9	1,435	△3.0	5,757	3.8
2	농약및의약품	534	9.9	762	42.8	2,544	22.1
3	자동차	668	13.3	712	6.7	2,589	8.0
4	비누치약및화장품	170	9.1	217	27.8	739	21.3
5	철강판	234	9.6	209	△10.7	775	△7.9
6	무선통신기기	213	6.1	148	△30.3	593	△19.4
7	금은및백금	32	138.4	148	364.0	588	758.9
8	자동차부품	104	4.7	98	△5.2	342	△10.9
9	석유화학중간원료	42	△66.3	92	119.7	418	78.5
10	기구부품	76	△4.1	79	4.9	291	9.3

자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

- '26.4월 전년동월대비 인천지역 국가별 수출액 비중 상위 5개국은 중국(2.3%), 미국(25.5%), 베트남(1.0%), 홍콩(114.5%), 싱가포르(55.2%) 순으로 나타남

[인천지역 국가별 수출 동향]

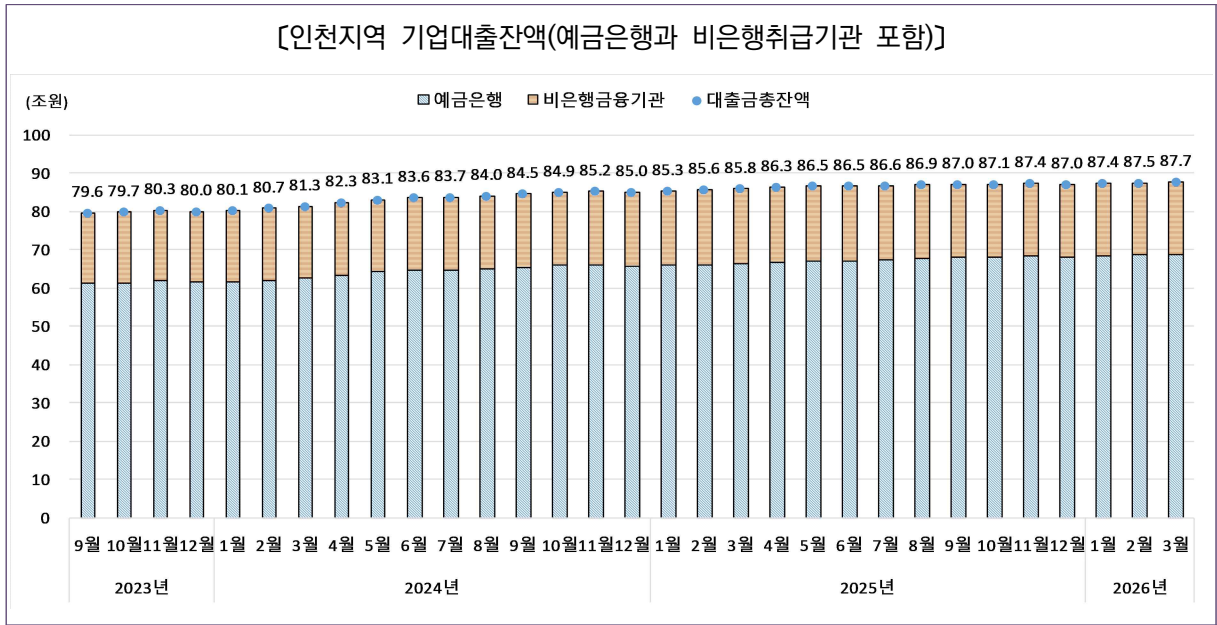
(단위 : 백만 달러, %)

순위	국가명	2025.4월		2026.4월		2026년 누계(1월~4월)	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	총계	5,136	5.3	5,325	3.7	20,257	6.5
1	중국	990	△19.7	1,013	2.3	4,183	0.5
2	미국	724	△31.3	909	25.5	3,346	14.8
3	베트남	687	96.9	694	1.0	2,861	28.8
4	홍콩	134	△2.3	288	114.5	1,100	102.3
5	싱가포르	134	△23.9	208	55.2	818	17.1
6	대만	332	35.1	190	△42.7	797	△31.5
7	인도(인디아)	165	53.7	175	6.0	575	△1.3
8	독일	146	21.1	125	△14.6	415	△12.5
9	스위스	64	6.8	122	90.7	492	58.2
10	네덜란드	67	208.9	120	79.6	383	56.4

자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

중소기업 중심의 대출잔액 증가와 연체율 소폭 하락 속 어음부도율 상승으로 건전성 지표 유의 지속

- '26.3월 인천시 기업 대출잔액은 87조 7,021억 원으로, 전년동월대비 2.17%, 전월대비 0.26% 증가
 - 전월 기준 기업대출잔액은 예금은행(0.18%), 비은행(0.57%) 모두 증가하여 전체 잔액 확대
 - 대기업 대출잔액은 전년동월대비 10.18% 증가, 전월대비 1.64% 감소하여 7조 6,751억 원을 기록
 - 중소기업 대출잔액은 80조 270억 원으로, 전년동월대비 1.46%, 전월대비 0.45% 증가



- '26.3월 전월 기준 인천시의 어음부도율은 0.62%p 증가, 기업대출 연체율은 전월대비 0.03%p 감소
 - '26.3월 어음부도액은 업종별로 제조업(105.2억 원)에 집중되고, 사유별로는 무거래(60.7억 원), 예금부족(44.6억 원) 사유가 늘어남에 따라, 전월대비 100.2억 원 증가한 105.7억 원을 기록

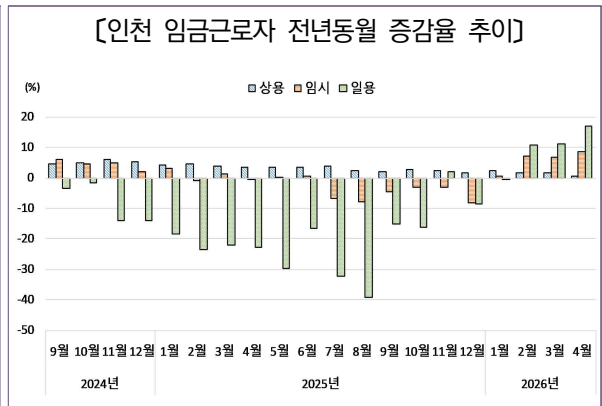
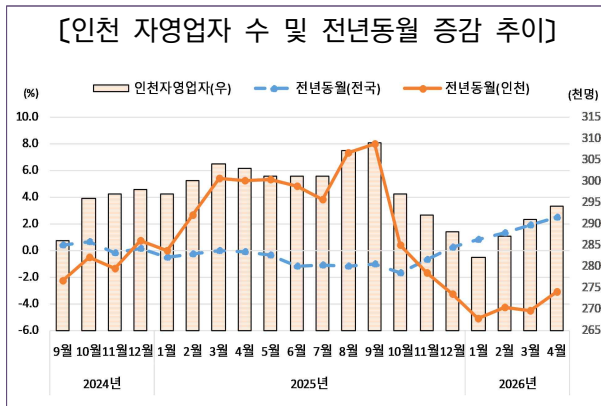
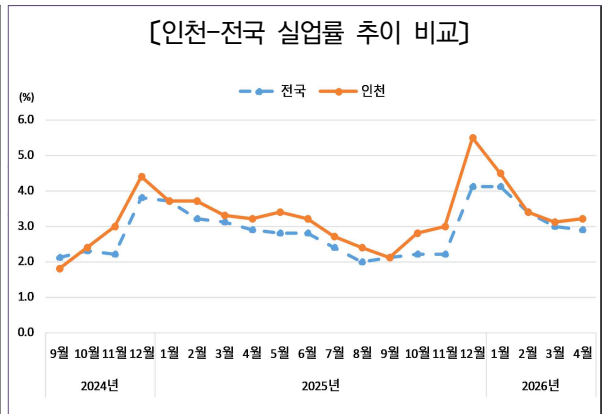
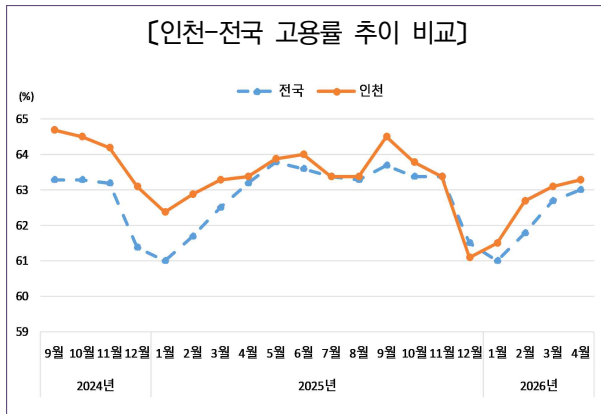
[인천지역 기업대출잔액 지표]

사업원 (전년동월, %)	2023 연간	2024 연간	2025년		2026년			전월대비(%) 전월차(%p)	
			11월	12월	1월	2월	3월		
예금은행	전체	61,541 (5.8)	65,595 (6.6)	68,196 (3.7)	68,014 (3.7)	68,382 (3.8)	68,622 (4.0)	68,743 (3.7)	0.2
	중소기업	56,255 (4.9)	59,536 (5.8)	61,459 (3.0)	61,394 (3.1)	61,493 (3.1)	61,673 (3.1)	61,912 (2.9)	0.4
비은행 취급기관	전체	18,482 (5.4)	19,391 (4.9)	19,164 (△1.1)	18,986 (△2.1)	18,975 (△2.2)	18,851 (△4.2)	18,959 (△3.0)	0.6
	중소기업	17,666 (4.7)	18,659 (5.6)	18,222 (△1.8)	18,110 (△2.9)	18,066 (△2.8)	17,997 (△4.3)	18,115 (△3.2)	0.7
어음 부도율	인천	0.16	0.25	0.01	0	0.01	0.04	0.66	0.62
기업대출 연체율	인천	0.22	0.27	0.36	0.29	0.28	0.32	0.29	△0.03

주 1) () 는 전년동월대비 증감률
 2) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 기타
 3) 자료: 통화금융통계, 한국은행

임금근로자 증가와 자영업자 회복 속 고용률이 상승하며 주요 고용지표의 양호한 흐름 유지

- '26.4월 인천시 고용률은 63.3%(전국 63.0%)로 전년동월대비 0.1%p 감소, 전월대비 0.2%p 증가하였고, 실업률은 3.2%(전국 2.9%)로 전년동월과 동일하고, 전월대비 0.1%p 증가
 - 남성 고용률은 전월대비 0.2%p 증가한 72.2%를 기록, 여성 고용률은 54.6%로 전월대비 0.3%p 증가
- 인천시 임금근로자는 전년동월대비 2.7% 증가, 자영업자는 전년동월대비 3.1% 감소
 - 임금근로자는 상용(0.4%), 임시(8.6%), 일용(16.9%) 전 부문이 전월대비 증가세를 보였고, 자영업자는 293.7천 명으로 전년동월 기준 감소세가 이어졌으나 전월보다 1.1% 늘어 '26.1월 이후 증가세 유지



자료 : 경제활동인구조사, 통계청

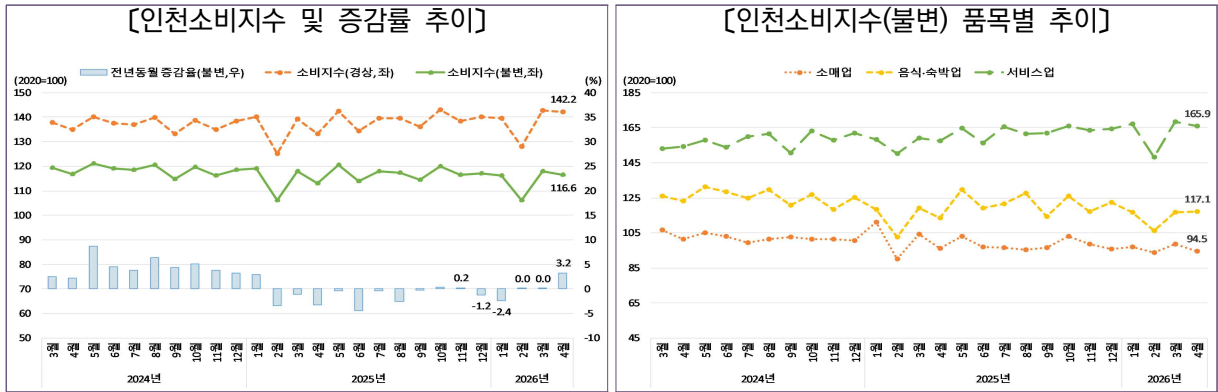
[인천지역 고용 지표]

%	(전년동월차,%p)	2023 연간	2024 연간	2025년		2026년				전월차 (%p)
				11월	12월	1월	2월	3월	4월	
고용률		63.1 (0.4)	63.5 (0.4)	63.4 (△0.8)	61.1 (△2.0)	61.5 (△0.9)	62.7 (△0.2)	63.1 (△0.2)	63.3 (△0.1)	0.2
남자		72.3 (△0.2)	72.0 (△0.3)	72.8 (0.2)	71 (△0.8)	71.2 (0.0)	72 (0.9)	72 (0.0)	72.2 (0.1)	0.2
	여자	54.1 (1.0)	55.2 (1.1)	54.2 (△1.8)	51.4 (△3.0)	52 (△1.7)	53.5 (△1.3)	54.3 (△0.5)	54.6 (△0.2)	0.3
실업률		3.2 (△0.1)	3.3 (0.1)	3 (0.0)	5.5 (1.1)	4.5 (0.8)	3.4 (△0.3)	3.1 (△0.2)	3.2 (0.0)	0.1

주 1) 증감은 소수점 한자리 수에서 반올림, 연간자료는 전년대비
 2) 자료: 경제활동인구조사, 통계청.

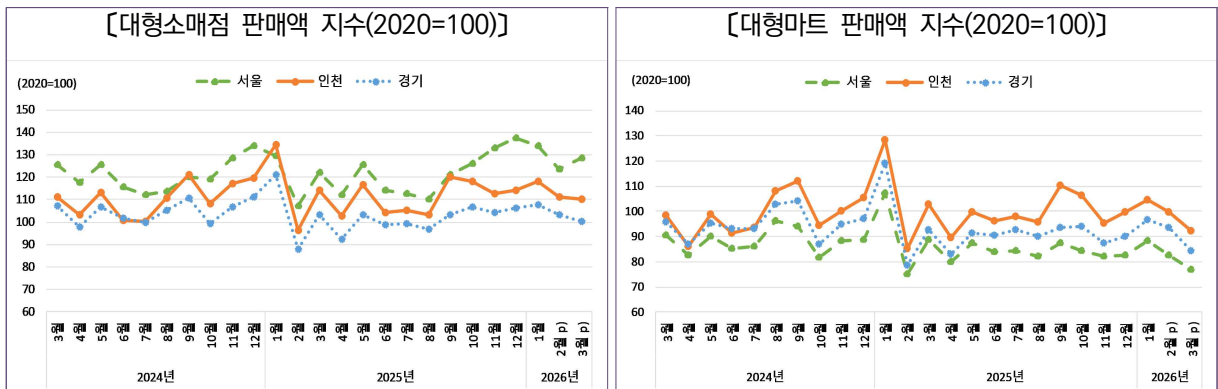
실물 소비의 전년 대비 증가세에도, 소비자심리 위축 및 업종별 편차로 내수 회복세 제약

- '26.4월 인천소비지수(불변)는 전년동월대비 3.2% 증가, 전월대비 1.2% 감소하여 116.6을 기록
 - 품목별 지수는 전년동월 기준 서비스업(5.4%), 음식·숙박업(3.3%)은 증가, 소매업(△1.9%)은 감소했으며, 전월대비 음식·숙박업(0.3%)은 소폭 증가했고, 소매업(△4.1%), 서비스업(△1.5%)은 감소세를 기록



자료 : 신용/체크카드 결제 정보, 신한카드

- '26.3월 대형소매점·대형마트 판매액이 동반 감소하는 가운데, 수도권 전반의 소비 둔화 흐름 지속
 - '26.3월 인천 대형소매점과 대형마트 판매액은 전년동월대비 각각 3.5%, 10.2% 감소, 전월대비로도 각각 0.7%, 7.6% 감소했으며, 서울 대형소매점을 제외한 수도권 판매지수 또한 유사한 움직임 지속
 - 전년동월 기준 수도권 대형소매점 판매액 지수는 서울(5.3%) 증가, 경기(△3.2%), 인천(△3.5%) 감소이며, 대형마트 판매액 지수는 경기(△8.9%), 인천(△10.2%), 서울(△13.5%) 순으로 판매 감소 폭 확대



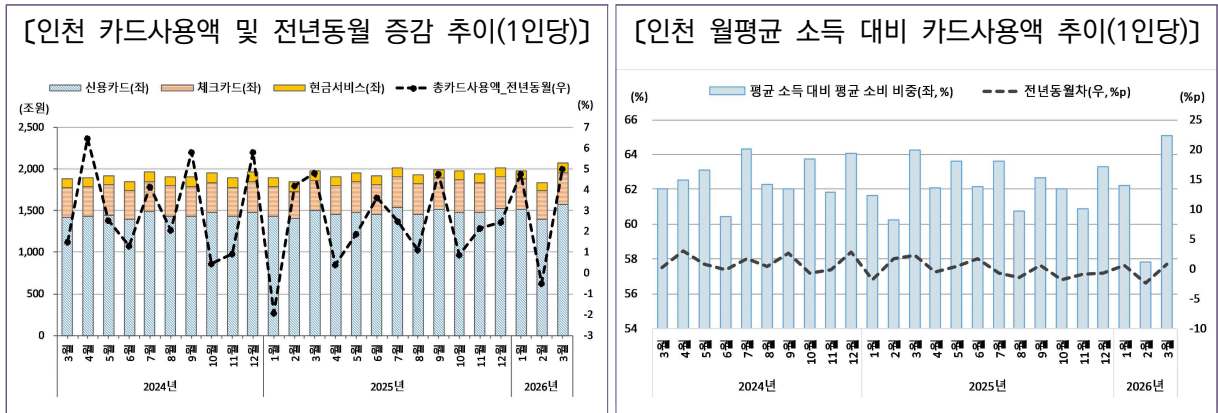
자료 : 서비스업동향조사, 통계청 (* 매월 발표되는 지수는 잠정치(p)로 2개월 후에 확정)

- '26.4월 인천의 소비자심리지수는 전월대비 10.3p 하락하여 97.6을 기록
 - 인천 소비자심리지수 구성지수에서 현재경기판단(△2.4p), 소비지출전망(△2.2p), 생활형편전망(△1.8p), 가계수입전망(△1.8p), 현재생활형편(△1.3p), 향후경기전망(△0.8p) 모두 하락하여 소비자심리지수 하락

(전년동월, p)	2025년					2026년				전월대비
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	
인천 소비자심리지수	110.5 (13.1)	107.2 (10.6)	109.5 (10.8)	111.7 (17.5)	109.9 (25.6)	109 (22.3)	111.5 (21.3)	107.9 (18.7)	97.6 (9.2)	△10.3

주 1) 소비자심리지수 100은 표준화구간(2003~2021년) 중 장기평균을 의미
 2) 소비자심리지수가 100보다 크면(작으면) 평균적인 경기상황보다 나음(나쁨)을 의미
 3) 자료: 소비자동향조사(소비자심리지수), 한국은행

- '26.3월 전년동월 기준 1인당 카드 총소비액은 5.0% 증가, 1인당 월평균 소득은 3.7% 증가하여 1인당 월평균 소득 대비 카드사용액 비중의 차는 전년동월대비 0.8%p 확대
 - 세부적으로는 전년동월 기준 체크카드(5.8%), 신용카드(5.2%), 현금서비스(0.1%) 모두 증가



자료 : 신용융합정보, KCB(p.13 참조)

- 전년동월 기준 7개 업종에서 성장세를 보였고, 1개 업종이 주의, 2개 업종이 위기를 기록
 - 주의 업종으로 교통운수(△6.34%)가 있으며, 위기 업종은 대형종합소매(△10.11%), 가전가구(△23.25%)로 구성

[인천지역 업종별 소비 동향]

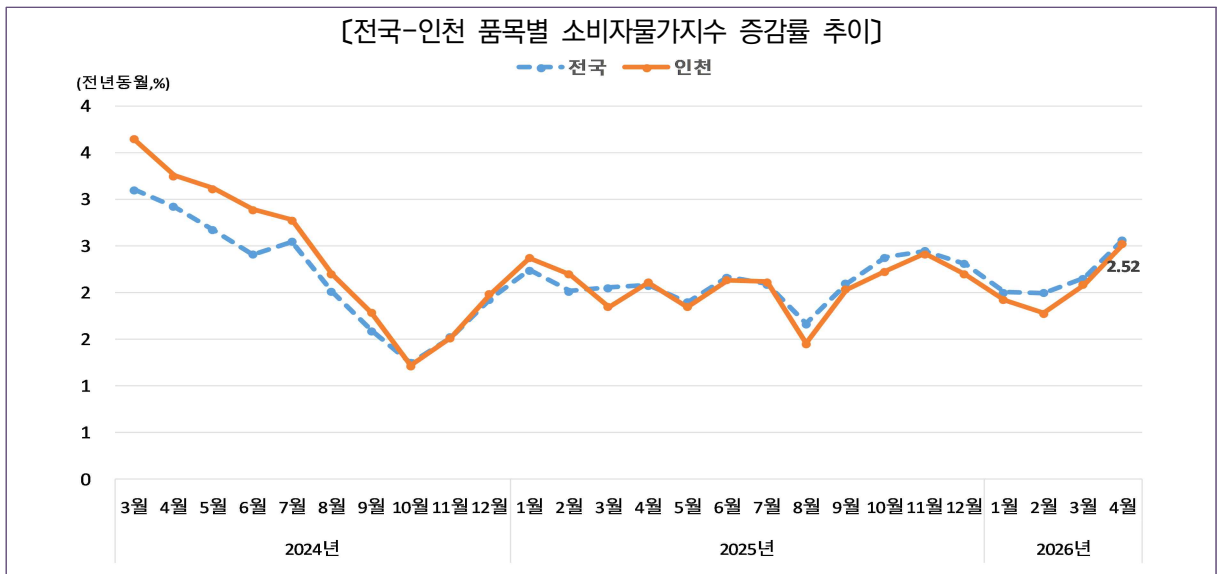
(단위 : 억 원, %)

순위	업종*	'25.2월 ~ '25.4월		'26.2월 ~ '26.4월		'26년 누계(1월~4월)	
		합계	전년동월비	합계	전년동월비	합계	전년대비
	총계	61,293	△0.38	63,622	3.8	85,147	2.73
1	SSM	421	△18.6	558	32.5	768	31.95
2	자동방문판매등	257	7.61	336	31.05	452	30.02
3	식품류판매	3,284	△3.36	3,808	15.96	5,039	5.09
4	의류잡화	1,268	0.92	1,426	12.47	1,877	12.13
5	농수축협	91	△3.63	101	10.37	131	2.41
6	보건의료	9,599	9.72	10,562	10.03	14,246	11.28
7	인테리어	638	1.97	688	7.87	889	10.51
8	자동차기계장비	9,089	0.64	9,529	4.83	12,606	5.35
9	교육	2,757	10.18	2,883	4.58	3,922	7.2
10	식음료점	12,174	△3.6	12,714	4.43	17,043	3.86
11	편의점	2,843	△1.26	2,934	3.22	3,901	2.13
12	문화관광	1,800	19.95	1,856	3.12	2,562	1.18
13	스포츠시설	1,068	△3.94	1,100	2.99	1,381	2.27
14	여가오락	712	△14.9	733	2.89	940	2.43
15	생활서비스·금융·정보통신	1,517	2.15	1,540	1.54	2,061	2.56
16	PC방·노래방	375	△3.56	375	0.08	504	△2.29
17	주점	324	△2.51	324	△0.01	433	△2.07
18	슈퍼	3,346	△4.75	3,296	△1.48	4,437	△6.02
19	숙박	457	△13.08	448	△2.04	614	△5.19
20	기타소매	2,967	5.1	2,845	△4.1	3,730	△4.1
21	교통운수	411	△19.73	385	△6.34	506	△14.46
22	대형종합소매	4,992	△9.6	4,487	△10.11	6,175	△11.95
23	가전가구	904	△14.2	694	△23.25	931	△26.64

* 업종별 세부 분류는 부록 참고. ■: 성장(5%~). ■: 관참(△5%~5%) ■: 주의(△10%~△5%). ■: 위기(△10%). 자료 : 카드결제정보, 신한카드

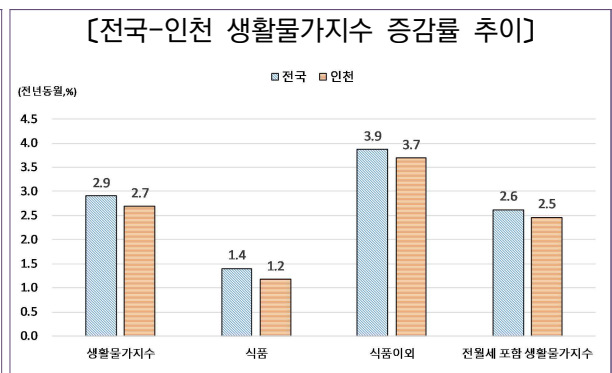
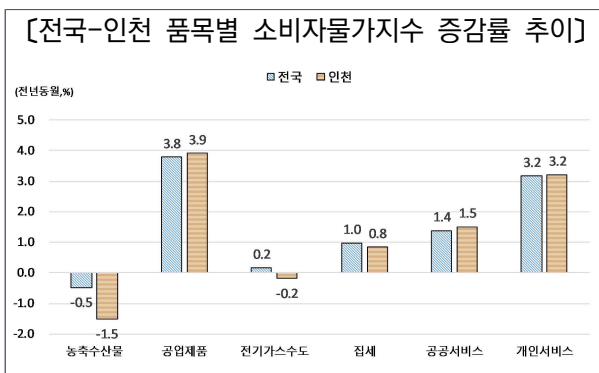
대외 리스크에 따른 석유류 폭등으로 물가상승률이 확대되며 전국과 비슷한 추이를 지속

- 농축수산물 감소세 완화와 서비스 포함 속, 대외 리스크에 따른 석유류 등 상품 물가 폭등으로 물가상승률은 전월대비 확대되었으며 전국 소비자물가 또한 상승세를 보이며 인천과 유사한 수준을 기록
 - '26.4월 전년동월대비 인천 소비자물가지수 증가율은 2.52%로 전월 증가율 대비 0.43%p 확대되었으며, 전국 소비자물가지수 증가율도 전월대비 0.41%p 상승하여 2.57%를 기록
 - 전년동월대비 축산물(5.5%) 상승 폭 둔화와 농산물(△5.6%), 수산물(△0.7%) 하락 폭 축소로 농축수산물(△1.5%) 감소세는 완화되었으나, 대외 리스크 등에 따른 석유류(23.2%)의 폭등으로 공업제품(3.9%) 상승 폭이 크게 확대됨에 따라 상품 물가는 전월대비 0.92%p 상승한 2.54%를 기록
 - 서비스 품목에서는 집세(0.8%)의 안정세와 개인서비스(3.2%)의 소폭 둔화에도 불구하고 공공서비스(1.5%) 상승 폭이 확대됨에 따라, 전체 서비스 물가는 전월과 동일한 2.5%를 유지하며 포함세 지속



자료 : 소비자물가조사, 통계청

- '26.4월 인천시 생활물가지수는 전년동월대비 2.69%, 전월대비 0.47% 증가하여 123.15를 기록
 - 품목별 생활물가는 전년동월 기준 식품 1.2%, 식품 이외 3.7%, 전월세 포함 2.5% 증가
 - 인천 생활물가지수 상승률은 전국과 유사하나 0.21%p 낮았으며, 세부적으로 식품(△0.23%p), 식품 이외(△0.18%p), 전월세 포함(△0.16%p) 등 모든 지수가 전국 증가율보다 낮은 수준



자료 : 소비자물가조사, 통계청

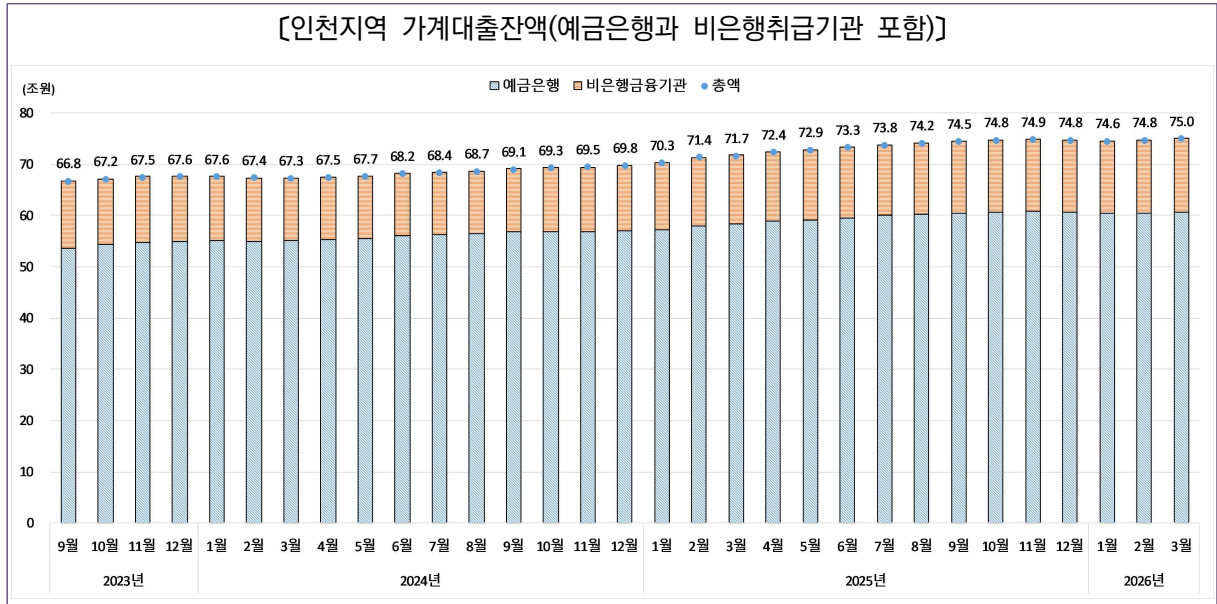
II-3

가계금융

신규 건수와 주택담보대출 중심의 대출잔액이 증가하는 가운데, 연체율 하락으로 안정적 흐름 유지

○ '26.3월 총대출잔액은 74조 9,810억 원으로 전년동월대비 4.5%, 전월대비 0.3% 증가

- 예금은행 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 4.5%, 기타대출잔액은 0.8% 증가
- 비은행금융기관 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 16.4% 증가, 기타대출잔액은 4.0% 감소



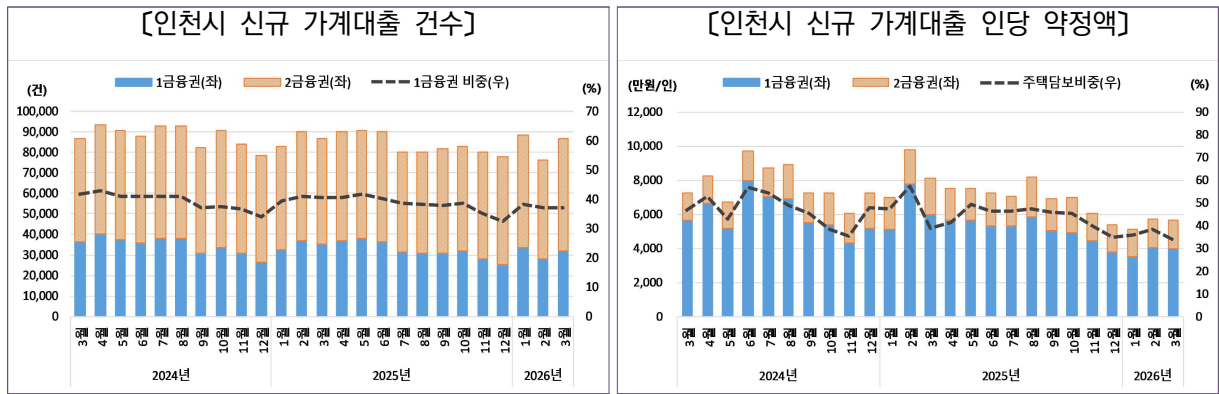
자료 : 통화금융통계, 한국은행

[인천지역 가계대출잔액 지표]

십억원 (전년동월비, %)	2023 연간	2024 연간	2025년		2026년			전월대비(%) 전월차(%p)
			11월	12월	1월	2월	3월	
예금은행	54,997 (2.8)	56,965 (3.6)	60,764 (6.7)	60,581 (6.3)	60,424 (5.4)	60,476 (4.2)	60,571 (4.0)	0.2
주택담보 대출	46,440 (5.3)	48,942 (5.4)	52,787 (8.0)	52,639 (7.6)	52,517 (6.3)	52,604 (4.8)	52,705 (4.5)	0.2
기타대출	8,558 (△8.7)	8,023 (△6.2)	7,977 (△0.9)	7,942 (△1.0)	7,907 (△0.1)	7,872 (0.2)	7,866 (0.8)	△0.1
비은행 취급기관	12,589 (△10.0)	12,824 (1.9)	14,147 (12.9)	14,203 (10.7)	14,225 (9.3)	14,301 (7.4)	14,410 (6.9)	0.8
주택담보 대출	5,210 (△5.8)	6,341 (21.7)	8,004 (31.5)	8,116 (26.5)	8,174 (22.7)	8,260 (18.3)	8,392 (16.4)	1.6
기타대출	7,379 (△12.8)	6,483 (△12.1)	6,143 (△4.7)	6,087 (△5.2)	6,051 (△4.8)	6,041 (△4.5)	6,018 (△4.0)	△0.4
연체율 (%)	국내은행 가계대출 0.21	0.27	0.29	0.25	0.27	0.30	0.27	△0.03

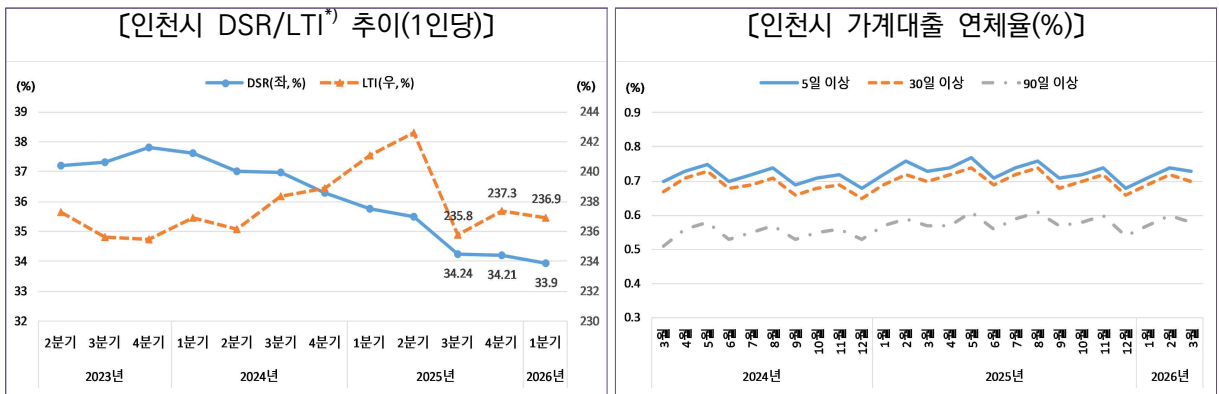
주 1) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 기타
 2) 자료: 통화금융통계, 한국은행

- '26.3월 가계대출 신규 건수는 전 금융권에서 전월대비 증가한 반면, 1인당 신규 약정액은 소폭 감소하였으며, 주택담보대출 비중 또한 전월대비 하락하며 축소
 - '26.3월 가계대출 신규 건수는 1금융권 3만 2,087건, 2금융권 5만 4,479건이며, 전월대비 1금융권 14.0%, 2금융권 13.4% 증가하였고, 전년동월대비 1금융권 8.5% 감소, 2금융권 5.7% 증가
 - '26.3월에 발생한 1인당 신규대출 약정액은 5,657만 원이며, 1금융권 약정액은 2금융권의 약 2.44배 수준으로, 1금융권 4,013만 원, 2금융권 1,644만 원으로 구성
 - 1인당 약정액은 전년동월 기준 1금융권 33.3%, 2금융권 20.9% 감소하여 전체적으로 30.1% 감소하였고, 전월 기준 1금융권 1.2%, 2금융권 2.4% 감소하여 전체적으로 1.5% 감소
 - 신규 가계대출의 주택담보대출 비중은 33.9%로 전월대비 4.6%p, 전년동월대비 5.0%p 축소



자료 : 신용융합정보, KCB²⁾

- '26.3월 인천시 차주의 DSR, LTI('26.1분기)는 전분기 대비 동반 하락하며 DSR의 하락 폭 확대가 지속된 반면, 연체율은 전월대비 감소 전환 양상을 보였으나 전년동월대비 소폭 상회하는 추세
 - '26.1분기 총부채원리금상환비율(DSR³⁾)은 '25.1분기 대비 1.83%p, '25.4분기 대비 0.27%p 하락한 33.94%를 기록하였으며, 소폭이나 '25.3분기 이후 하락 폭 확대
 - '26.3월 인천시 연체율은 2.02%로 전년동월대비 0.03%p 증가했고, 전월대비 0.04%p 감소
 - 채권의 부실화 정도를 살펴보기 위해 연체 기간별 연체율을 살펴보면, 5일 이상 0.73%, 30일 이상 0.70%, 90일 이상 0.58%로, 연체 기간별 연체율은 전월에 비해 각각 0.01~0.02%p 수준으로 감소



*) KCB 자료를 활용하여 직접 산출

자료 : 신용융합정보, KCB

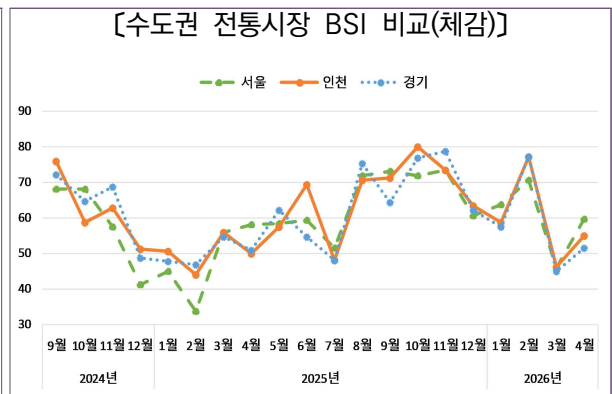
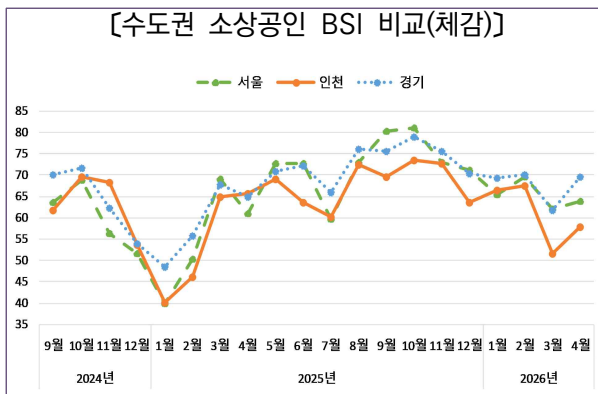
- 2) 인천연구원 인천경제동향분석센터는 코리아크레딧뷰로(KCB)의 시도별 가계신용 집계자료 구매계약을 통해 동 자료를 동항 작성 및 연구 분석에 활용하고 있음. KCB 자료는 통계청·한국은행의 가계대출 통계와 조사방식, 포괄범위 등이 달라 통계값에 차이가 존재
- 3) $DSR(\%) = (\text{차주 1인당 연간 대출상환액} / \text{차주 1인당 연간 소득}) \times 100$
 $LTI(\%) = (\text{차주 1인당 대출 잔액} / \text{차주 1인당 연간 소득}) \times 100$

II-4

소상공인 및 전통시장

계절적 요인 등으로 체감 BSI는 반등했으나, 여전히 낮은 수준에 머무르며 체감경기 개선세 제한

- '26.4월 인천 소상공인 체감 BSI는 계절변화에 따른 성수기 진입과 소비 심리 개선에 힘입어 전월대비 반등하였으며, 5월 전망 BSI 역시 매출 및 수요 회복에 대한 기대감으로 상승세 지속
 - '26.4월 인천의 소상공인 체감 BSI는 전월대비 12.2% 증가(전년동월 Δ 11.7%)하여 58.0을 기록하였고, '26.5월 전망 BSI는 84.6으로 전월보다 5.2% 증가(전년동월 6.1%)
- '26.4월 인천 전통시장 체감 BSI 역시 봄철 유동인구 유입 등 계절적 요인에 힘입어 전월대비 상승했으나, 5월 전망 BSI 지수는 향후 추이에 대한 관망세로 전월과 동일한 수준을 유지
 - '26.4월 인천의 전통시장 체감 BSI는 55.1으로 전월대비 19.0% 증가(전년동월 10.2%), '26.5월 전망 BSI는 전월과 동일(전년동월 11.2%)한 84.6을 기록



자료 : 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부

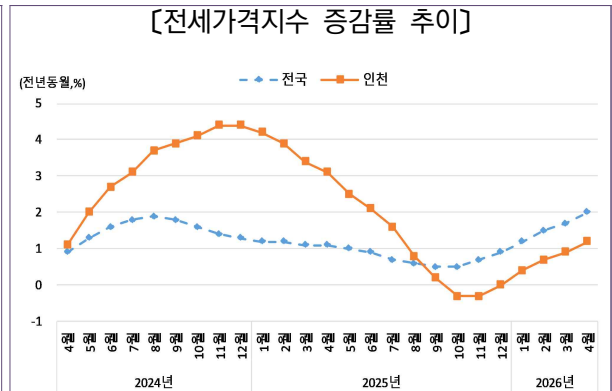
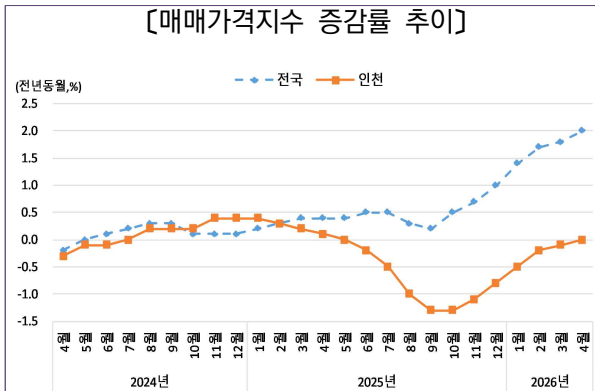
[전국 소상공인 및 전통시장 BSI 지표]

	소상공인					전통시장			
	2026년					2026년			
	1월	2월	3월	4월		12월	1월	2월	3월
BSI	66.9	68.1	57.0	63.7	BSI	59.8	77.6	43.9	55.5
제조업	70.7	75.3	59.3	69.2	농산물	60.8	91.9	44.2	54.8
소매업	66.0	69.1	57.1	67.8	축산물	68.0	116.3	39.4	50.0
음식점	63.3	60.7	52.8	62.9	수산물	67.1	105.2	25.8	43.8
부동산	64.2	67.9	53.9	61.4	가공식품	64.7	88.1	41.2	57.8
전문 과학기술	70.4	77.7	70.3	58.6	의류, 신발	43.0	55.6	48.6	62.1
교육 서비스	86.7	79.4	80.5	70.3	가정용품	53.3	56.5	42.3	48.7
스포츠 및 오락	65.2	67.0	48.3	48.0	음식점	62.2	64.9	45.9	58.4
수리업	61.8	56.2	53.4	60.1	기타 소매업	63.1	65.6	55.6	61.2
개인 서비스	60.2	67.3	64.9	69.2					

- 주 1) BSI(Business Survey index): 현재 경기수준에 대하여 소상공인 9개 업종, 전통시장 8개 업종의 체감지수, 전화조사
- 2) BSI 조사업체: 2,400개 소상공인 및 1,300개 전통시장
- 3) BSI 100이상은 경기 호전, 100미만은 경기 악화
- 4) 자료: 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부

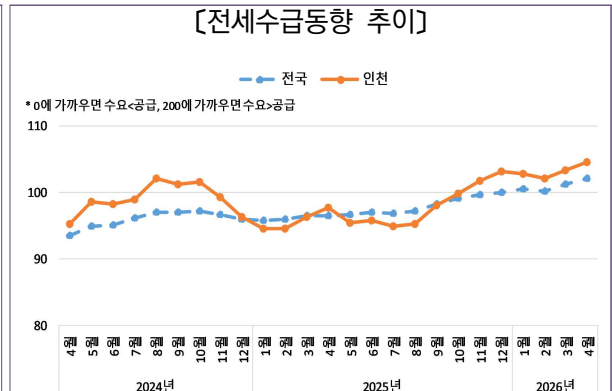
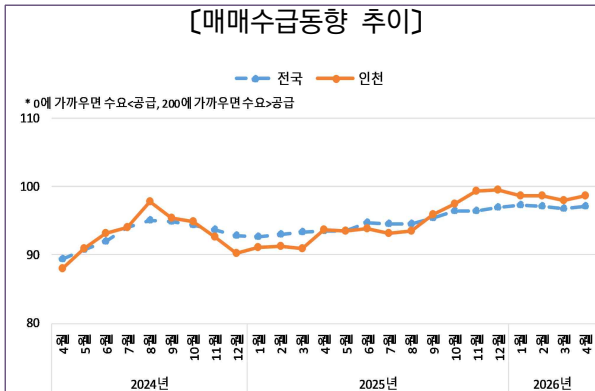
주택 거래량이 평년 수준을 웃도는 가운데, 매매 보험과 전세 오름세로 인한 가계 주거비 부담 가중

- 인천 주택가격은 매매 관망세 속에 하락세가 둔화되며 보험권 내 흐름을 보이는 반면, 전세가격은 수급 불균형 등으로 오름세가 점차 가팔라짐에 따라 주택시장 매매-전세 간 상반된 추이가 지속
 - '26.4월 인천지역 매매가격지수는 전년동월대비 및 전월대비 각각 0.02% 하락한 100.01을 기록한 가운데, 전세가격지수는 전년동월대비 1.20%, 전월대비 0.27% 상승하며 100.64를 기록
 - 유형별 전년동월대비 매매가격은 아파트(0.39%), 단독(1.11%) 상승, 연립(1.02%)은 하락하였고, 전세가격 역시 아파트(2.03%)와 단독(0.46%)은 상승세를 보였으나 연립(0.56%)은 하락을 기록



주 1) 지수 기준시점 변경(2025.01→2026.01)으로 증감률 차이가 있을 수 있음. 자료 : 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

- 인천 매매시장은 공급 우위 상황이 지속되는 반면, 전세시장은 물건 부족으로 수요 우위 양상을 보였으며, '26.3월 주택거래량은 지난달보다 크게 늘어나 평년 수준을 웃도는 흐름 지속
 - 전월 기준 수급동향지수 매매시장에서는 아파트(0.67%), 연립·다세대(1.16%), 단독주택(0.95%) 모두 증가, 전세시장에서는 아파트(1.53%), 단독주택(0.32%) 증가, 연립·다세대(△0.63%) 감소
 - '26.3월 주택거래량은 4,417호로 전월대비 26.9%, 전년동월대비 4.4% 증가한 가운데, 최근 3개년 3월 평균치(3,861호)를 14.42% 상회하는 수준을 유지



자료 : 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

[인천 주택거래량(매매)]

동(호) 수 (전년동월. %)	2024년	2025년				2026년		
	평균	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월
주택거래량(인천)	3,579 (11.8)	3,300 (△0.0)	3,272 (△7.9)	3,598 (15.5)	3,808 (39.6)	3,668 (66.3)	3,480 (12.4)	4,417 (4.4)

주 1) 주택거래량은 인천지역 주택유형(아파트, 연립다세대, 다가구주택, 연립주택)에 구분없이 매매인 거래를 합산한 값
2) 자료: 부동산거래현황, 한국부동산원

최근 인천경제

발행처 인천연구원
발행일 2026년 5월 27일
주소 (22711) 인천광역시 서구 심곡로 98
전화 032-260-2600
홈페이지 www.ii.re.kr

본 리포트의 내용은 연구진의 의견으로 연구원의 공식입장이 아닙니다.
본 리포트의 저작권은 인천연구원에 귀속되며, 원고의 무단전재, 복제,
배포 등 저작권 전반에 관한 침해 행위를 금합니다.