

최근 인천경제

2026년 4월



I 지역경제

1. 기업경기
2. 투자
3. 수출입
4. 기업금융
5. 고용

II 시민경제

1. 소비
2. 물가
3. 가계금융
4. 소상공인
5. 부동산



최근 인천경제 요약

I. 지역경제

주력 품목 수출 호조 및 고용 지표는 개선되었으나, 중동전쟁에 따른 지정학적 리스크와 높은 재고 부담, 연체율 상승 및 경기지수 괴리 지속 등으로 경기 하방 위험 증대

(기업경기) 제조업 생산 및 동행지수 상승 전환에도 재고 부담과 선행지수 괴리 지속으로 경기 회복세 제약
(투자) 전국 설비투자 성장 및 건설투자 반등에도 인천 건설수주의 변동성 확대로 투자 회복 동력 약화
(수출입) 주력 품목 수출 호조에 힘입어 무역수지 흑자 전환 및 전국 수출 역대 최대 실적 경신 지속
(기업금융) 대기업 및 중소기업 대출잔액 증가세 지속 속 부도율·연체율 동반 상승으로 건전성 지표 유의
(고용) 임금근로자 증가세 지속, 자영업자 반등과 더불어 고용률 상승 등 주요 고용지표 개선세 유지

II. 시민경제

실물 소비지수 증가에도 대외 지정학적 리스크에 따른 석유류 가격 상승 폭 확대 및 물가 부담, 소상공인·소비 심리 위축, 가계 연체율 상승 등으로 시민경제 부담 우려 증가

(소비) 실물 소비지수 반등에도 소비자심리 하락 및 업종별 양극화 지속으로 내수 회복세 제약
(물가) 지정학적 리스크로 인한 석유류 상승 폭 확대로 물가상승률은 확대되었으나 전국 수준 하회
(가계금융) 주담대 위주 대출잔액 증가, 신규 건수 감소 속 연체율 2개월 연속 상승하며 건전성 지표 유의
(소상공인) 대외 지정학적 리스크에 따른 체감 BSI 급락 및 불확실성 확대로 체감경기 회복 흐름 위축
(부동산) 주택 거래량은 예년 수준을 상회하나, 매매 보합 및 전세 오름세에 따른 주거비 부담 지속

연구진

최태림 인천연구원 인천경제동향분석센터 센터장

류동훈 인천연구원 인천경제동향분석센터 연구원

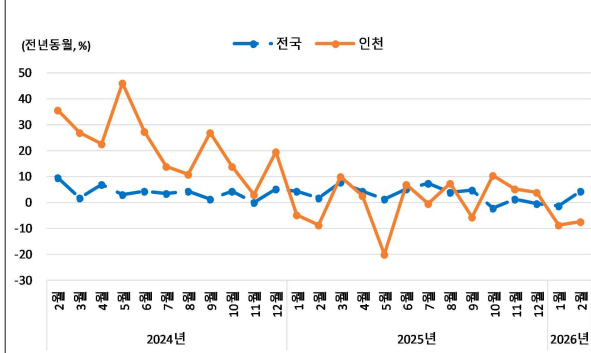
제조업 생산 및 동행지수 상승 전환에도 재고 부담과 선행지수 괴리 지속으로 경기 회복세 제약

- '26.2월 인천 제조업 생산지수는 전년동월대비 7.4% 감소, 전월대비 1.9% 증가하여 131.7을 기록
 - 인천 광공업 생산지수에서 전년동월대비 증가 업종은 1차금속(14.7%), 의료정밀광학(31.5%), 기계·장비수리(40.2%) 등이며, 기계장비(△45.7%), 의약품(△10.0%), 금속가공(△18.9%) 등 업종에서 감소
 - 인천 제조업 생산자제품 출하지수(계절조정)는 110.8로 전년동월대비 3.7% 감소, 전월대비 3.9% 증가했고, 생산자제품 재고지수(계절조정)는 전년동월대비 9.2%, 전월대비 10.6% 증가하여 121.8을 기록
- (전국)'26.2월 반도체 등 주력 품목의 생산 호조 지속에도 자동차 및 기계장비 부문의 부진이 광공업 실적 하락을 주도하였고, 또한 서비스업 증가세 둔화로 전반적인 산업 성장세 제약
 - 전국 제조업 생산은 전년동월대비 반도체(27.1%), 기계·장비수리(35.4%), 석유정제(5.2%) 등에서 증가했으나, 자동차(△19.3%), 고무·플라스틱(△16.4%), 기계장비(△9.4%) 등에서 감소하여 광공업(△2.2%) 감소 전환
 - 전국 서비스업은 전년동월대비 정보통신(△3.7%), 교육(△2.7%), 협회·수리·개인(△3.2%) 등에서 감소, 금융·보험(5.3%), 보건·사회복지(6.0%), 전문·과학·기술(7.3%) 등에서 증가하여, 서비스업(2.1%) 증가세 유지

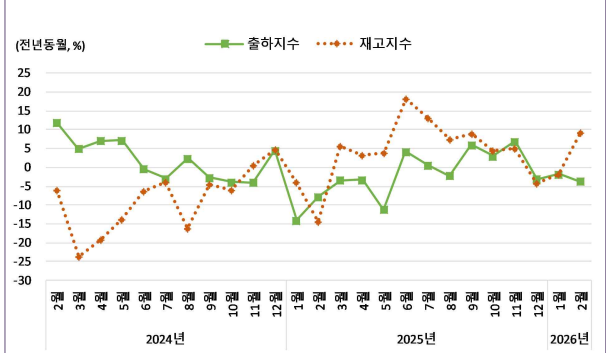
(p:잠정치, 소매판매액지수(내구재,준내구재,비내구재)는 불변지수 기준)

전월비,% 전년동월비,%	전 국						
	전산업	광공업	서비스업	소매판매	내구재	준내구재	비내구재
'26.1월 ^p → 2월 ^p	△0.9 → 2.5	△2.4 → 5.4	△0.2 → 0.5	2.9 → 0.0	5.1 → △1.5	6.2 → △5.4	0.9 → 2.6
	4.7 → 0.5	6.8 → △2.2	4.5 → 2.1	0.7 → 4.7	12.2 → △8.3	7.3 → 5.3	△5.4 → 11.3

[인천-전국 제조업생산지수 증감률 추이]



[인천 출하지수 및 재고지수 증감률 추이]



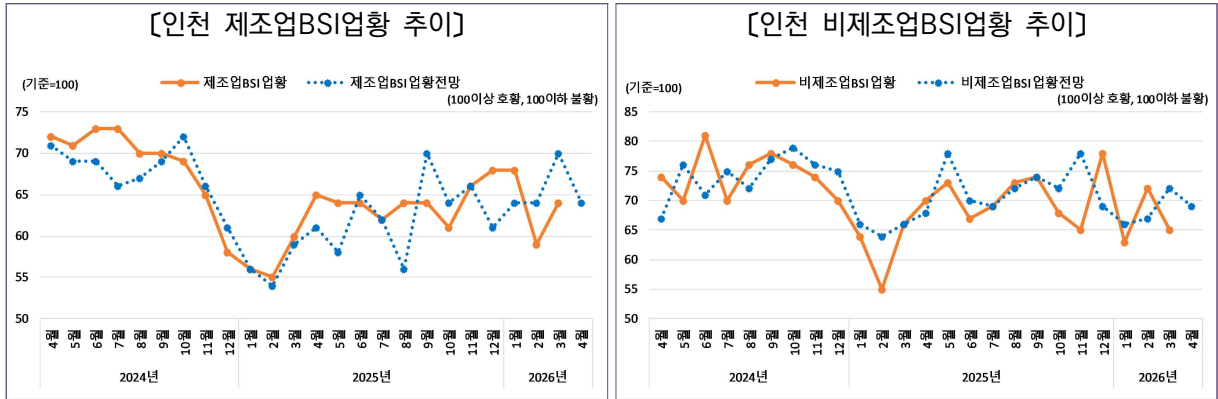
자료 : 광업제조업동향조사, 통계청

[인천광역시 제조업생산지수]

2020=100 (전년동월, %)	2023년	2024년	2025년			2026년		전월대비
	연간	연간	10월	11월	12월	1월 ^p	2월 ^p	
생산지수	119.1 (2.0)	146.1 (22.7)	154 (10.4)	138.6 (5.3)	146.3 (4.1)	129.2 (△8.5)	131.7 (△7.4)	1.9
생산자제품 출하지수	115.5 (3.0)	119.2 (3.2)	117.9 (3.0)	120.1 (6.9)	118.8 (△3.1)	106.6 (△1.8)	110.8 (△3.7)	3.9
생산자제품 재고지수	104.1 (7.5)	108.8 (4.5)	115 (4.5)	119.6 (5.0)	114.2 (△4.4)	110.1 (△2.0)	121.8 (9.2)	10.6

주 1) () 연간자료의 경우 전년대비 증감률, 월간자료의 경우 계절조정값을 활용한 전년동월대비 증감률, p는 잠정치
 2) 전월대비는 최근 제조업생산지수의 전월대비 증감률을 나타냄
 3) 자료 : 광업제조업동향조사, 통계청 (* 연쇄지수 작성방법에 따라 가중치 변경 및 연간보정 반영으로 일부 시계열 변경)

- 인천 제조업 BSI 실적은 전월대비 5p, 전년동월대비 4p 증가하였고, 비제조업 BSI 실적은 전월대비 7p, 전년동월대비 1p 감소하였으며, BSI 전망은 전월대비 제조업은 6p, 비제조업은 3p 감소
- 제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('26년 1월) 64 → (2월) 64 → (3월) 70 → (4월) 64
- 비제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('26년 1월) 66 → (2월) 67 → (3월) 72 → (4월) 69



자료: 기업경기조사, 한국은행

[인천광역시 부문별 기업경기실사지수]

	2025년				2026년					2025년				2026년			
	12월	1월	2월	3월	12월	1월	2월	3월		12월	1월	2월	3월	12월	1월	2월	3월
제조업 매출	76	79	72	77	제조업 내수판매	75	77	70	81								
제조업 생산	81	79	78	80	제조업 수출	79	83	76	81								
제조업 신규수주	72	75	70	71	제조업 원자재구입가격	129	138	136	141								
제조업 채산성	71	67	66	62	제조업 자금사정	75	71	71	70								
제조업 판매가격	91	94	97	94	비제조업 매출	75	71	87	74								
제조업 제품재고	102	105	104	98	비제조업 채산성	80	74	80	68								
제조업 설비투자	88	91	90	88	비제조업 인력사정	88	81	84	81								
제조업 인력사정	97	102	97	93	비제조업 자금사정	81	70	79	70								
제조업 가동률	83	79	75	78													

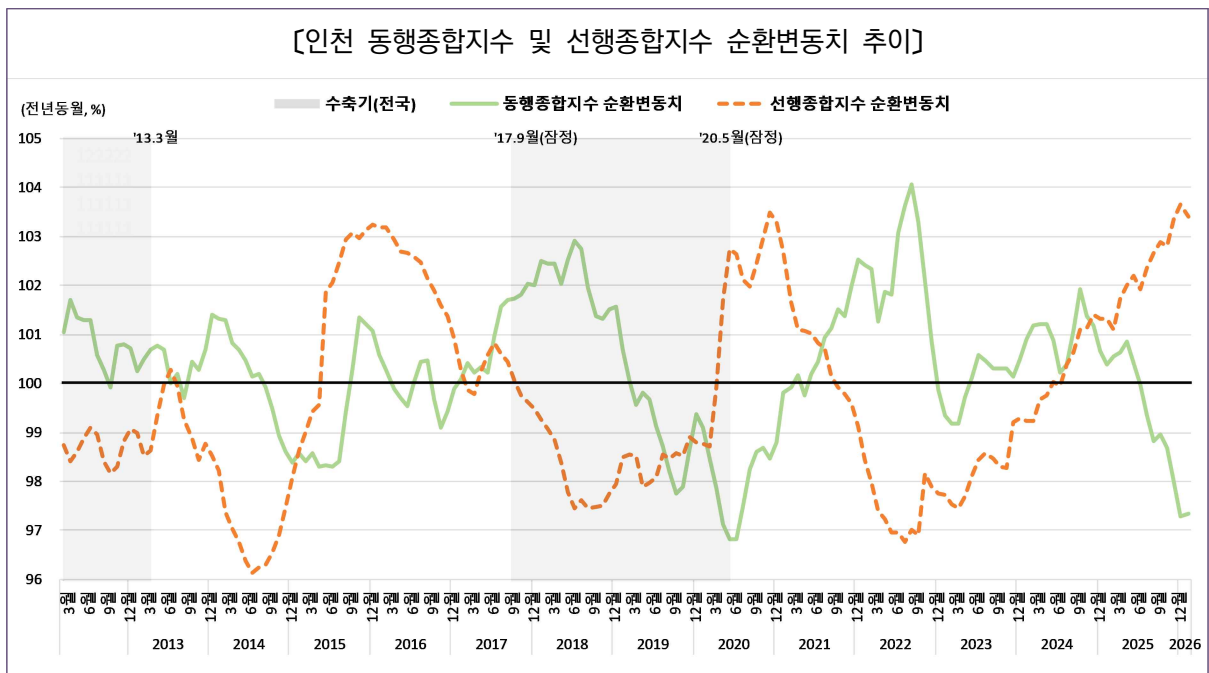
주 1) 본 BSI는 기업가의 경기에 대한 판단, 전망 등이 생산, 매출, 투자 등에 미치는 영향을 조사하기 위한 설문조사를 바탕으로 작성, 100보다 클 때는 긍정적 시각의 기업 수가 많고, 100보다 작을 때는 부정적 시각의 기업 수가 많음을 의미
 2) 자료: 기업경기조사, 한국은행

[인천광역시 제조업/비제조업 업황 실적 BSI]

기준=100 (전년동월, %)	2025년								2026년		
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월
제조업 업황	64 (△9.9)	64 (△12.3)	62 (△15.1)	64 (△8.6)	64 (△8.6)	61 (△11.6)	66 (1.5)	68 (17.2)	68 (21.4)	59 (7.3)	64 (6.7)
비제조업 업황	73 (4.3)	67 (△17.3)	69 (△1.4)	73 (△3.9)	74 (△5.1)	68 (△10.5)	65 (△12.2)	78 (11.4)	63 (△1.6)	72 (30.9)	65 (△1.5)

자료: 기업경기조사, 한국은행

- 동행종합지수 순환변동치는 전월대비 0.04%(전년동월대비 △3.03%) 상승하려 증가 전환하였으며, 선행종합지수 순환변동치는 전월대비 0.24%(전년동월대비 2.05%) 하락하여 감소 전환
 - '26.2월 전월대비 동행종합지수 0.04p 증가, 선행종합지수 0.25p 감소하여 각각 97.3, 103.4를 기록
 - 동행종합지수 구성 지표 중 비농가취업자수, 산업생산지수, 아파트매매가격지수 지표가 증가하였고, 컨테이너처리량, 전력사용량, 대형소매점판매액지수, 수출액, 수입액 지표가 감소
 - 선행종합지수 구성 지표에서 수출입물가비율, 금융기관유동성, 장단기금리차 지표가 증가하였고, 신규구직자수, 재고순환지표, 건축허가면적 지표가 감소했고, 자동차등록대수비율은 보합
- 인천 동행종합지수는 수출입 및 물류 지표의 부진에도 불구하고 생산 및 부동산 지표의 반등에 힘입어 상승 전환한 반면, 선행종합지수는 건축 및 고용 지표의 위축으로 인해 하락 전환
 - 동행지수의 소폭 상승과 선행지수의 하락 전환으로 두 지수의 격차가 6.1p로 축소되었으나, 두 지표 차이는 여전히 높은 수준으로 실물경기와 기대 지표 간의 괴리 지속('25.11월 4.1p→12월 5.4p→'26.1월 6.3p)
 - * 2분기 이상 순환변동치가 증가하면 경기 확장기, 감소하면 경기 수축기로 판단(통계청 경기종합지수 해설 참고)



주 1) 2024년 10월을 기점으로 새로운 계절조정지수를 적용하여 과거 선행-동행 종합지수 및 순환변동치가 소폭 변경되었음
 2) 자료 : 인천경기종합지수 재구성, 인천연구원 (*연쇄지수 작성방법에 따라 가중치 변경 및 연간보정 반영으로 일부 시계열 변경)

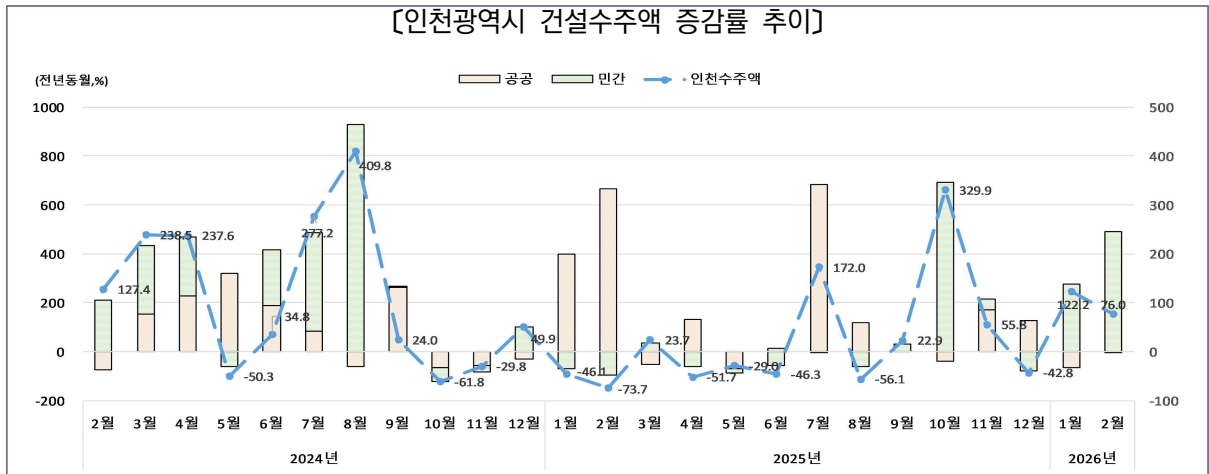
[인천광역시 경기종합지수]

2020=100	2025년										2026년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	
동행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	100.6 (0.0)	100.9 (0.3)	100.4 (△0.5)	100 (△0.4)	99.3 (△0.7)	98.8 (△0.5)	99 (0.2)	98.7 (△0.3)	98 (△0.7)	97.3 (△0.7)	97.3 (0.0)	
선행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	101.7 (0.6)	102 (0.3)	102.2 (0.2)	101.9 (△0.3)	102.4 (0.5)	102.7 (0.3)	102.9 (0.2)	102.8 (△0.1)	103.4 (0.6)	103.6 (0.2)	103.4 (△0.2)	

주 1) 종합지수 산출시 사용하는 데이터의 변경과 추세 산출시 PAT법을 적용하는 관계로 종합지수가 변경될 수 있음
 2) 자료: 인천경제동향, 인천연구원

전국 설비투자 성장 및 건설투자 반등에도 인천 건설수주의 변동성 확대로 투자 회복 동력 약화

- '26.2월 전년동월대비 인천 발주자별 건설수주액은 공공 2.6% 감소, 민간 489.8% 증가하여 전체적으로 76.0% 증가, 전월대비 공공은 222.6% 증가, 민간은 71.5% 감소하여 전체적으로 51.6% 감소
- 전년동월 기준 공공 부문은 발전·송전, 신규주택, 기타건축 등 수주가 줄었고, 민간 부문은 재개발주택, 신규주택, 기계석치 등 수주가 늘었으며, 공종별로는 건축 부문 283.7%, 토목 부문 8.3% 증가



자료 : 건축허가및통계, 국토교통부

- (전국) 기계류 증가 폭 축소 및 운송장비 호조로 설비투자 성장 지속, 건설투자는 소폭 상승 전환
- 전년동월 기준 반도체 제조용 기계(31.1%), 컴퓨터 사무용 기계(26.4%) 등 투자 확대로 일반기계(3.5%), 전기 및 전자기기(7.4%) 투자가 늘어 기계류(3.1%) 성장세가 이어졌고, 전월에 이어 자동차(38.3%)가 큰 폭의 성장세를 보이며 운송장비(10.8%) 투자 폭 확대, 건설투자는 건설기계(1.2%) 반등으로 소폭 상승

(p:잠정치)

전월비, % 전년동월비, %	전 국					
	설비투자	기계류	운송장비	기계수주	건설기계	건설수주
'26.1월 ^p → 2월 ^p	5.3 → 13.5	2.4 → 3.8	13.4 → 40.4	6.0 → △15.5	△7.8 → 19.5	△6.3 → 11.5
	13.8 → 5.3	15.7 → 3.1	8.6 → 10.8	△1.1 → △3.4	△7.1 → 1.2	31.8 → 6.7

[인천지역 건설동향]

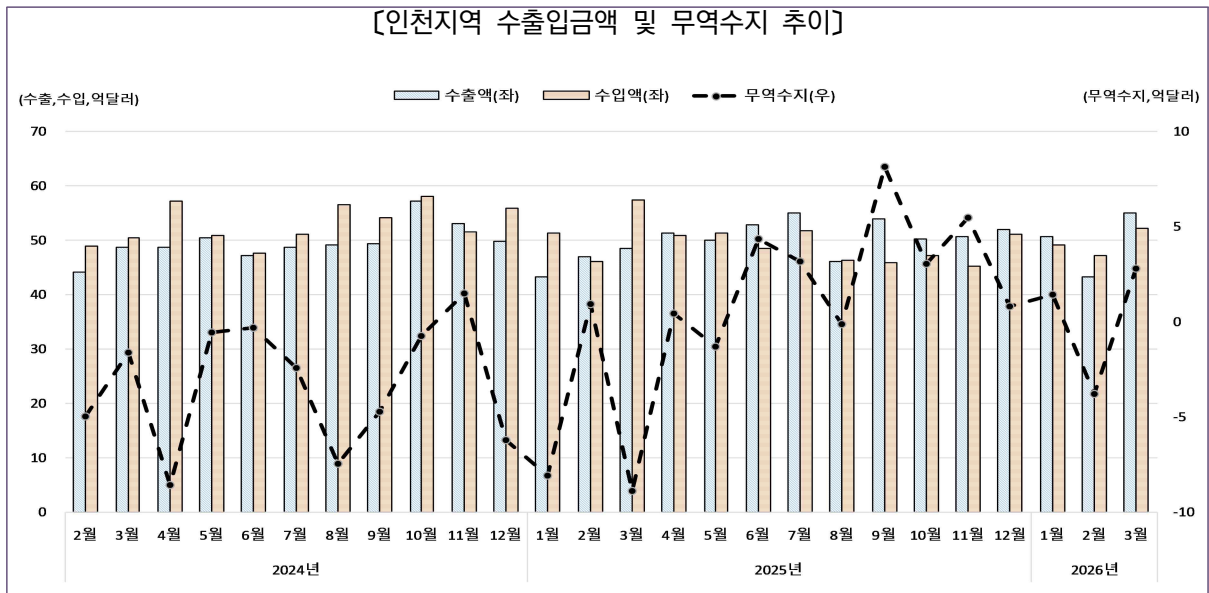
(단위 : 천㎡, 억원, %, p는 잠정치)

	2023년 연간	2024년 연간	2025년			2026년		전월대비	
			10월	11월	12월	1월 ^p	2월 ^p		
건축허가면적	9,787 (32.2)	7,342 (△25.0)	518 (△33.7)	261 (△54.5)	1,749 (20.6)	355 (△6.0)	328 (35.6)	△7.4	
건축착공면적	5,279 (△7.8)	7,628 (44.5)	372 (△27.2)	657 (△16.9)	793 (13.7)	233 (86.7)	129 (△59.7)	△44.8	
건설수주액	85,507 (△20.4)	126,207 (47.6)	10,957 (329.9)	11,899 (55.8)	9,468 (△42.8)	10,978 (122.2)	5,315 (76.0)	△51.6	
발주	공공	17,146 (△51.6)	15,103 (△11.9)	745 (△40.8)	1,490 (168.9)	6,834 (129.2)	766 (△66.6)	2,471 (△2.6)	222.6
	민간	60,259 (△16.1)	111,104 (84.4)	10,212 (691.5)	10,409 (47.0)	2,634 (△80.6)	9,979 (276.4)	2,844 (489.8)	△71.5
공종	건축	64,998 (△20.5)	93,292 (43.5)	7,576 (860.2)	10,644 (48.5)	7,567 (△22.9)	10,077 (289.4)	2,849 (283.7)	△71.7
	토목	20,510 (△20.1)	32,914 (60.5)	3,381 (92.1)	1,255 (166.7)	1,901 (△71.8)	901 (△61.7)	2,466 (8.3)	173.7

주 1) 건축허가면적, 건축착공면적의 () 연간 자료는 전년누계대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률
 2) 건설수주액의 () 연간 자료는 전년대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률
 3) 자료: (1) 건설경기동향조사, 통계청 (2) 건축허가 및 착공 통계, 국토교통부

주력 품목 수출 호조에 힘입어 무역수지 흑자 전환 및 전국 수출 역대 최대 실적 경신 지속

- '26.3월 전년동월 기준 인천 수출액은 13.2% 증가, 수입액은 9.2% 감소하여, 무역수지 흑자 전환
 - 인천 주력 수출 품목 중 무선통신기기(△24.6%)가 감소했으나, 반도체(7.2%), 자동차(12.7%), 농약및의약품(6.7%) 등 대부분 품목의 수출이 증가했고, 특히, 금은및백금(1,676.1%) 수출 확대로 전체 수출액 증가
 - 반도체제조용장비(229.5%), 항공기및부품(233.9%) 수입은 크게 늘었으나, 반도체(△28.4%)를 포함, 천연가스(△28.6%), 원유(△9.2%), 석탄(△21.9%) 등 주요 수입 품목의 감소로 인천 전체 수입액 감소
 - 수출액(13.2%)은 증가하고 수입액(△9.2%)은 감소하면서 무역수지(6.6억 달러) 다시 흑자 전환



자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

- (전국) 주요 품목 수출 호조에 따른 사상 초유의 실적을 기록하며, 10개월 연속 월별 역대 최대치 경신
 - 전년동월대비 전국 수출액은 48.3% 증가한 861.3억 달러로 사상 처음 800억 달러 상회, 수입액은 13.2% 증가한 604.0억 달러이며, 무역수지는 257.4억 달러로 전년동월대비 210.1억 달러 증가
 - 15대 수출 품목¹⁾ 중 10개(반도체 151.4%, 컴퓨터 189.2% 등) 증가로 역대 3월 최대 실적 달성, 9대 시장 중 7개 지역(미국, 중국, 아세안 등)에서 증가세를 보였고, 그중 6개 국가에서 역대 최고 실적 경신

[인천지역 수출입현황]

억달러 (전년동월%)	2023 연간	2024 연간	2025년		2026년			전월대비(%) 전월차 (무역수지)
			11월	12월	1월	2월	3월	
수출액	538.01 (△0.9)	595.24 (10.6)	50.70 (△4.5)	52.06 (4.5)	50.63 (16.9)	43.37 (△7.7)	54.99 (13.2)	26.8
수입액	604.07 (△11.6)	637.68 (5.6)	45.21 (△12.4)	51.23 (△8.6)	49.19 (△4.3)	47.14 (2.3)	52.16 (△9.2)	10.7
무역수지	△66.06	△42.44	5.5	0.8	1.4	△3.8	2.8	6.6

주 1) () 는 연간자료는 전년대비, 월간자료는 전년동월대비 증감률
 2) 자료: 무역통계(K-stat), 한국무역협회

1) 주력 수출 품목: (1)반도체(IT), (2)디스플레이(IT), (3)무선통신(IT), (4)컴퓨터(IT), (5)자동차, (6)차부품, (7)일반기계, (8)선박, (9)석유, (10)석유화학, (11)바이오헬스, (12)가전, (13)섬유, (14)철강, (15)이차전지

- '26.3월 주요 수출품 중 무선통신기기(△24.6%)을 제외한 대부분 수출품들이 양호한 실적을 보이며 전체 수출액이 큰 폭으로 증가, '26년 누계 증감률은 전월대비 3.2%p 증가하여 7.3%를 기록
 - 수출액(전년동월대비) 기준 상위 5개 품목은 반도체(7.2%), 자동차(12.7%), 농약 및 의약품(6.7%), 금은 및 백금(1,676.1%), 철강판(12.7%) 순으로 나타남

[인천지역 수출품목별 동향]

(단위 : 백만 달러, %)

순위	품목	2025.3월		2026.3월		2026년 누계(1월~3월)	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	총계	4,857	△0.5	5,499	13.2	14,899	7.3
1	반도체	1,425	3.6	1,527	7.2	4,320	6.3
2	자동차	654	0.3	737	12.7	1,877	8.6
3	농약및의약품	530	18.4	566	6.7	1,782	15.0
4	금은및백금	12	△7.5	208	1,676.1	440	1104.6
5	철강판	182	△31.8	205	12.7	567	△6.9
6	비누치약및화장품	166	14.6	200	19.9	522	18.8
7	무선통신기기	198	4.4	149	△24.6	444	△15.0
8	항공기및부품	55	△6.8	124	125.4	260	54.1
9	석유제품	69	△29.8	120	74.0	277	19.5
10	석유화학중간원료	78	△23.5	103	32.1	301	56.4

자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

- '26.3월 전년동월대비 인천지역 국가별 수출액 비중 상위 5개국은 중국(15.8%), 미국(24.3%), 베트남(17.4%), 홍콩(153.56%), 대만(△28.4%) 순으로 나타남

[인천지역 국가별 수출 동향]

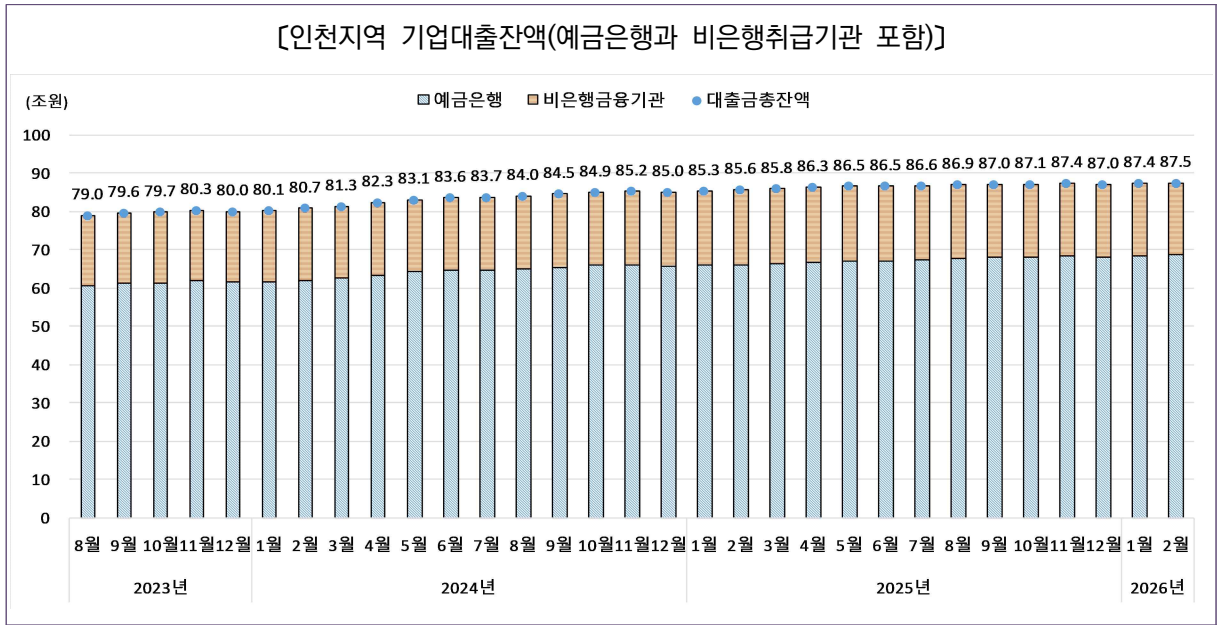
(단위 : 백만 달러, %)

순위	국가명	2025.3월		2026.3월		2026년 누계(1월~3월)	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	총계	4,857	△0.5	5,499	13.2	14,899	7.3
1	중국	1,011	△24.7	1,171	15.8	3,141	△1.1
2	미국	751	△31.0	934	24.3	2,445	11.6
3	베트남	654	76.1	768	17.4	2,131	39.0
4	홍콩	148	36.1	375	153.5	831	102.8
5	대만	312	34.6	223	△28.4	605	△27.2
6	싱가포르	167	21.5	196	17.3	611	8.1
7	일본	116	△33.0	183	57.3	413	36.1
8	인도(인디아)	126	41.0	153	21.0	404	△3.0
9	헝가리	107	42.0	118	9.9	316	23.1
10	캐나다	102	41.7	104	2.0	229	△1.9

자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

대기업 및 중소기업 대출잔액 증가세 지속 속 부도율·연체율 동반 상승으로 건전성 지표 유의

- '26.2월 인천시 기업 대출잔액은 87조 4,735억 원으로, 전년동월대비 2.1%, 전월대비 0.1% 증가
 - 전월 기준 기업대출잔액은 비은행(△0.65%)이 감소, 예금은행(0.35%)이 증가하여 전체 잔액 소폭 확대
 - 대기업 대출잔액은 전년동월대비 11.43%, 전월대비 0.07% 증가하여 7조 8,033억 원을 기록
 - 중소기업 대출잔액은 79조 6,702억 원으로, 전년동월대비 1.30%, 전월대비 0.14% 증가



자료 : 통화금융통계, 한국은행

- '26.2월 전월 기준 인천시의 어음부도율은 0.03%p 증가, 기업대출 연체율은 전월대비 0.04%p 증가
 - '26.2월 어음부도액은 제조업(5.3 억 원) 내 무거래(4.7억 원) 사유에 기인한 부도 발생이 집중됨에 따라, 전월대비 4.8억 원 증가한 5.5억 원을 기록하며 큰 폭으로 확대

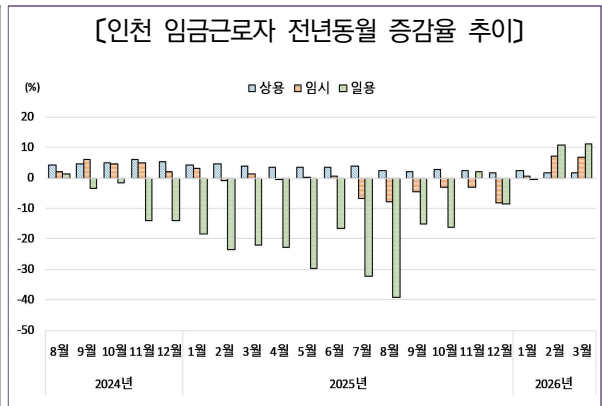
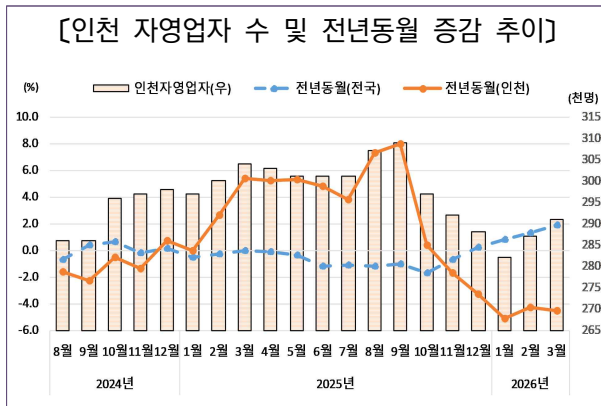
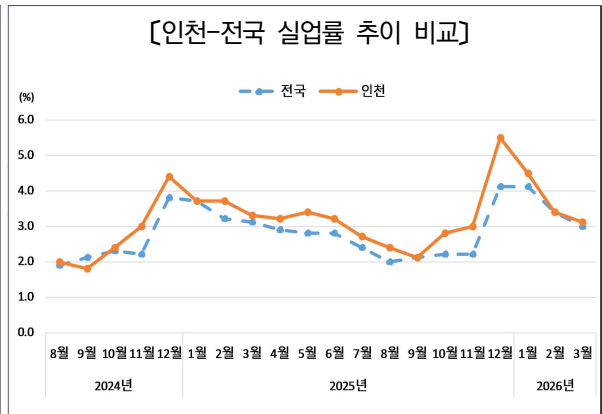
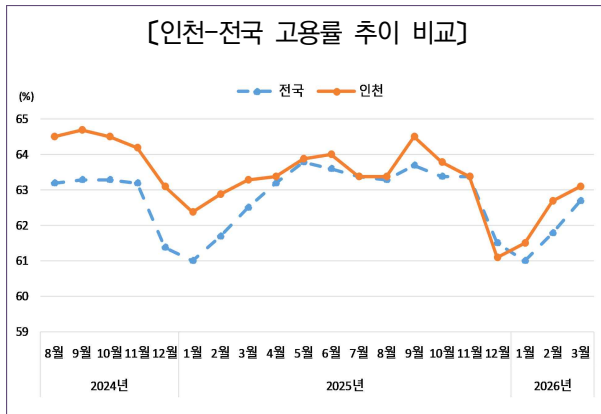
[인천지역 기업대출잔액 지표]

사업종류	범위	2023 연간	2024 연간	2025년			2026년		전월대비(%) 전월차(%p)
				10월	11월	12월	1월	2월	
예금은행	전체	61,541 (5.8)	65,595 (6.6)	67,969 (3.3)	68,196 (3.7)	68,014 (3.7)	68,382 (3.8)	68,622 (4.0)	0.4
	중소기업	56,255 (4.9)	59,536 (5.8)	61,231 (2.9)	61,459 (3.0)	61,394 (3.1)	61,493 (3.1)	61,673 (3.1)	0.3
비은행 취급기관	전체	18,482 (5.4)	19,391 (4.9)	19,146 (△0.0)	19,164 (△1.1)	18,986 (△2.1)	18,975 (△2.2)	18,851 (△4.2)	△0.7
	중소기업	17,666 (4.7)	18,659 (5.6)	18,205 (△0.9)	18,222 (△1.8)	18,110 (△2.9)	18,066 (△2.8)	17,997 (△4.3)	△0.4
어음 부도율	인천	0.16	0.25	0.25	0.01	0	0.01	0.04	0.03
기업대출 연체율	인천	0.22	0.27	0.4	0.36	0.29	0.28	0.32	0.04

주 1) () 는 전년동월대비 증감률
 2) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 기타
 3) 자료: 통화금융통계, 한국은행

임금근로자 증가세 지속, 자영업자 반등과 더불어 고용률 상승 등 주요 고용지표 개선세 유지

- '26.3월 인천시 고용률은 63.1%(전국 62.7%)로 전년동월대비 0.2%p 감소, 전월대비 0.4%p 증가하였고, 실업률은 3.1%(전국 3.0%)로 전년동월대비 0.2%p, 전월대비 0.3%p 감소
 - 남성 고용률은 전월과 동일한 72.0%를 기록, 여성 고용률은 54.3%로 전월대비 0.8%p 증가
- 인천시 임금근로자는 전년동월대비 3.0% 증가, 자영업자는 전년동월대비 4.5% 감소
 - 임금근로자는 전월에 이어 상용(1.5%), 임시(6.8%), 일용(11.1%) 전 부문이 증가세를 유지했고, 자영업자는 290.6천 명으로 전년동월 기준 감소세가 이어졌으나 전월보다 1.3% 늘어 증가세 지속



자료 : 경제활동인구조사, 통계청

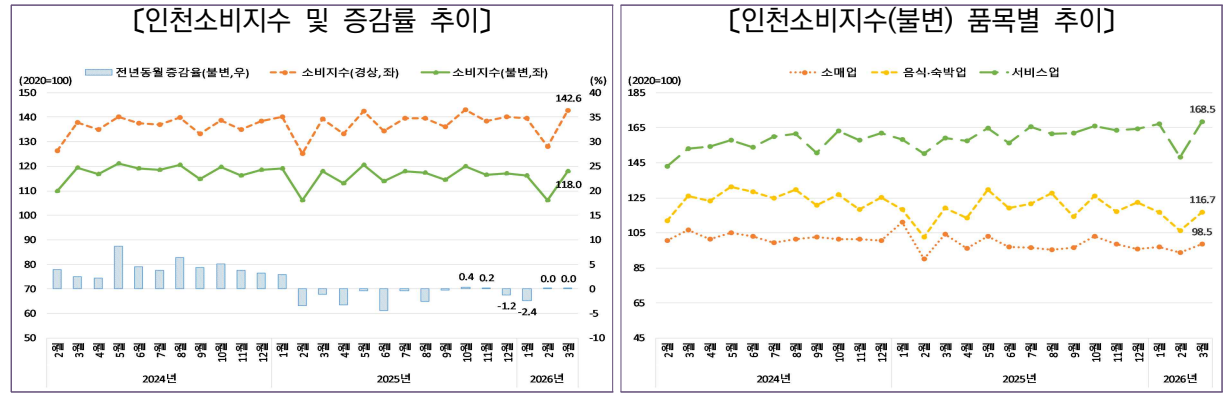
[인천지역 고용 지표]

%	(전년동월차,%p)	2023 연간	2024 연간	2025년			2026년			전월차 (%p)
				10월	11월	12월	1월	2월	3월	
고용률		63.1 (0.4)	63.5 (0.4)	63.8 (△0.7)	63.4 (△0.8)	61.1 (△2.0)	61.5 (△0.9)	62.7 (△0.2)	63.1 (△0.2)	0.4
남자		72.3 (△0.2)	72.0 (△0.3)	72.8 (0.7)	72.8 (0.2)	71 (△0.8)	71.2 (0.0)	72 (0.9)	72 (0.0)	0.0
	여자	54.1 (1.0)	55.2 (1.1)	55 (△2.0)	54.2 (△1.8)	51.4 (△3.0)	52 (△1.7)	53.5 (△1.3)	54.3 (△0.5)	0.8
실업률		3.2 (△0.1)	3.3 (0.1)	2.8 (0.4)	3 (0.0)	5.5 (1.1)	4.5 (0.8)	3.4 (△0.3)	3.1 (△0.2)	△0.3

주 1) 증감은 소수점 한자리 수에서 반올림, 연간자료는 전년대비
 2) 자료: 경제활동인구조사, 통계청.

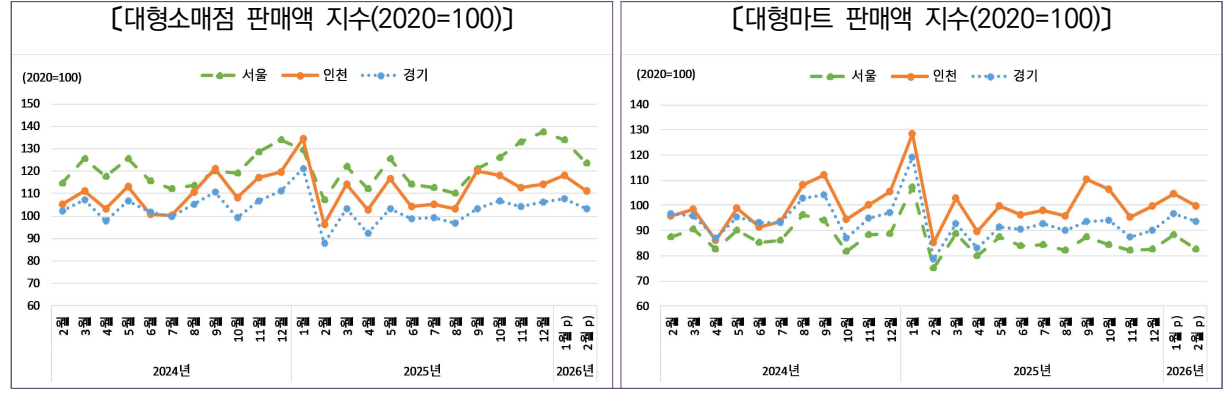
실물 소비지수 반등에도 소비자심리 하락 및 업종별 양극화 지속으로 내수 회복세 제약

- '26.3월 인천소비지수(불변)는 전년동월과 동일, 전월대비 11.2% 증가하여 118.0을 기록
 - 품목별 지수는 전년동월 기준 서비스업(5.9%)은 증가, 소매업(△5.4%), 음식·숙박업(△2.2%)은 감소했고, 전월 기준 소매업(4.9%), 음식·숙박업(9.8%), 서비스업(13.7%) 전 부문에서 반등하여 증가세 기록



자료 : 신용/체크카드 결제 정보, 신한카드

- '26.2월 대형소매점·대형마트 판매액은 수도권 전체적으로 하락했으나, 전년동월 수준은 상회
 - '26.2월 인천 대형소매점과 대형마트 판매액은 전년동월대비 각각 15.0%, 17.1% 증가했고, 전월대비 5.9%, 4.4% 각각 감소했으며, 수도권 전반적으로 전월대비 하락했으나 전년동월보다 높은 수준 기록
 - 전년동월 기준 수도권 대형소매점 판매액 지수 증감 폭은 경기(17.3%), 서울(15.3%), 인천(15.0%) 순이며, 대형마트 판매액 지수는 경기(18.8%), 인천(17.1%), 서울(9.9%) 순으로 판매 실적 증가



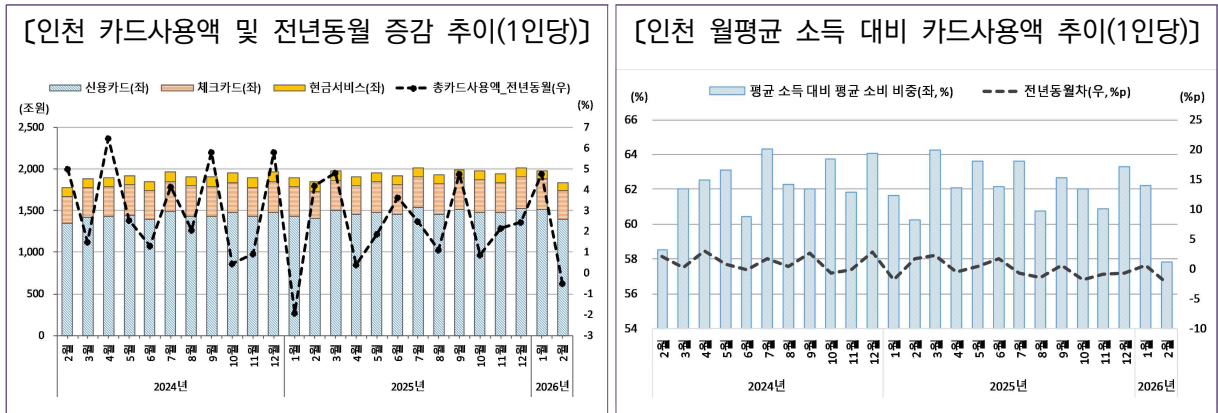
자료 : 서비스업동향조사, 통계청 (* 매월 발표되는 지수는 잠정치(p)로 2개월 후에 확정)

- '26.3월 인천의 소비자심리지수는 전월대비 3.6p 하락하여 107.9를 기록
 - 인천 소비자심리지수 구성지수 중 현재생활형편(0.2p) 상승, 가계수입전망(△1.5p), 향후경기전망 (△1.3p), 소비지출전망(△0.6p), 생활형편전망(△0.2p), 현재경기판단(△0.2p)이 하락하여 소비자심리지수 하락

(전년동월, p)	2025년						2026년			전월대비
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	
인천 소비자 심리지수	106.4 (4.8)	110.5 (13.1)	107.2 (10.6)	109.5 (10.8)	111.7 (17.5)	109.9 (25.6)	109 (22.3)	111.5 (21.3)	107.9 (18.7)	△3.6

주 1) 소비자심리지수 100은 표준화구간(2003~2021년) 중 장기평균을 의미
 2) 소비자심리지수가 100보다 크면(작으면) 평균적인 경기상황보다 나음(나쁨)을 의미
 3) 자료: 소비자동향조사(소비자심리지수), 한국은행

- '26.2월 전년동월 기준 1인당 카드 총소비액은 0.5% 감소, 1인당 월평균 소득은 3.73% 증가하여 1인당 월평균 소득 대비 카드사용액 비중의 차는 전년동월대비 2.5%p 축소
- 세부적으로는 전년동월 기준 체크카드(7.3%) 증가, 신용카드(△0.9%), 현금서비스(△17.3%)는 감소



자료 : 신용융합정보, KCB(p.13 참조)

- 전년동월 기준 6개 업종에서 성장세를 보였고, 2개 업종이 주의, 3개 업종이 위기를 기록
- 주의 업종으로 슈퍼(△6.5%), 숙박(△6.6%)이 있으며, 위기 업종은 교통운송(△11.59%), 대형종합소매(△13.07%), 가전가구(△28.12%)로 구성

[인천지역 업종별 소비 동향]

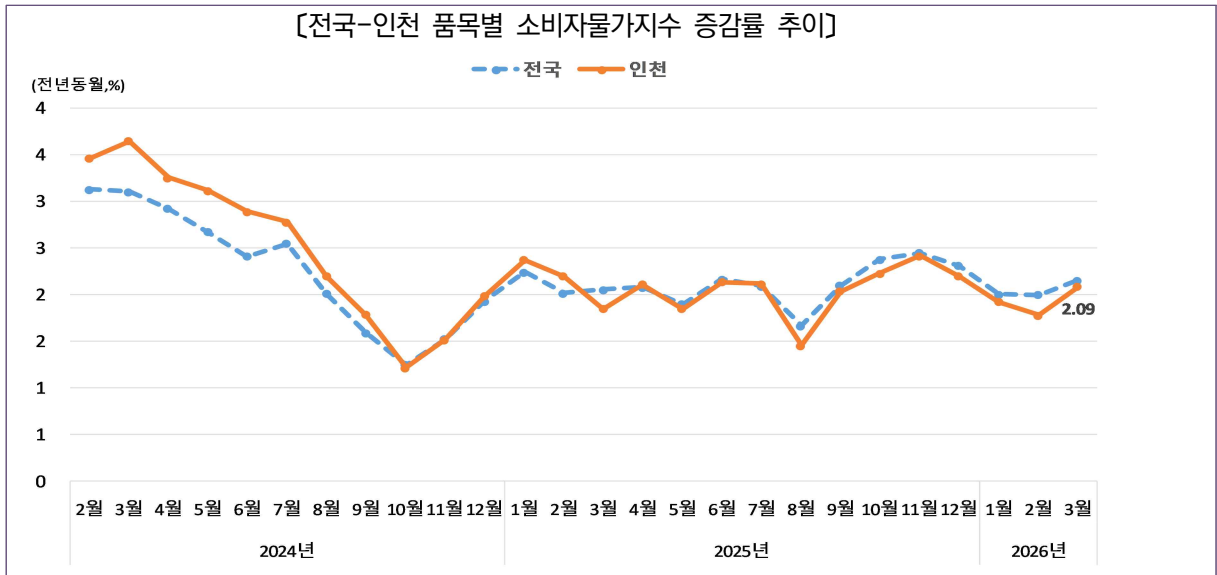
(단위 : 억 원, %)

순위	업종*	'25.1월 ~ '25.3월		'26.1월 ~ '26.3월		'26년 누계(1월~3월)	
		합계	전년동월비	합계	전년동월비	합계	전년대비
1	SSM	62,333	1.94	63,234	1.44	63,234	1.44
2	자동차방문판매등	441	△17.73	583	32.22	583	32.22
3	의류잡화	262	1.00	342	30.74	342	30.74
4	의료잡화	1,224	4.87	1,365	11.46	1,365	11.46
5	보건의료	9,501	8.23	10,517	10.7	10,517	10.70
6	인테리어	585	△0.55	632	8.14	632	8.14
7	교육	2,773	7.16	2,964	6.87	2,964	6.87
8	식품류판매	3,658	8.91	3,801	3.9	3,801	3.90
9	식음료점	12,262	△0.77	12,650	3.16	12,650	3.16
10	생활서비스·금융·정보통신	1,505	2.36	1,531	1.77	1,531	1.77
11	문화관광	1,955	29.12	1,987	1.64	1,987	1.64
12	편의점	2,824	1.45	2,867	1.53	2,867	1.53
13	자동차기계장비	8,939	△1.44	9,050	1.24	9,050	1.24
14	농수축협	95	5.33	96	0.91	96	0.91
15	스포츠시설	961	△3.35	966	0.44	966	0.44
16	여가오락	665	△11.51	667	0.27	667	0.27
17	PC방·노래방	395	0.70	381	-3.6	381	△3.6
18	기타소매	3,028	5.32	2,895	-4.38	2,895	△4.38
19	주점	336	1.52	320	-4.69	320	△4.69
20	슈퍼	3,577	0.32	3,343	-6.52	3,343	△6.52
21	숙박	504	△5.2	471	-6.66	471	△6.66
22	교통운송	438	△10.23	388	-11.59	388	△11.59
23	대형종합소매	5,415	△1.26	4,707	-13.07	4,707	△13.07
24	가전가구	989	△15.4	711	-28.12	711	△28.12

* 업종별 세부 분류는 부록 참고. ■: 성장(5%~), ■: 관찰(△5%~5%) ■: 주의(△10%~△5%), ■: 위기(△~10%), 자료 : 카드결제정보, 신한카드

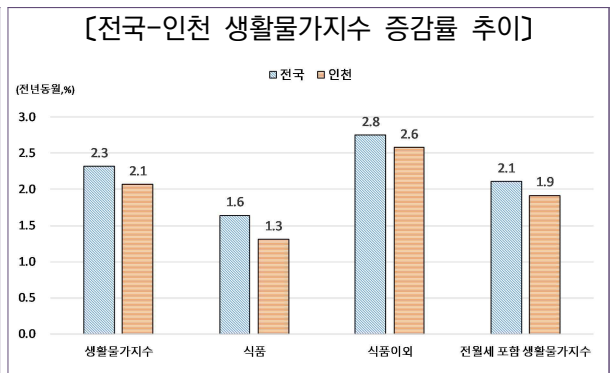
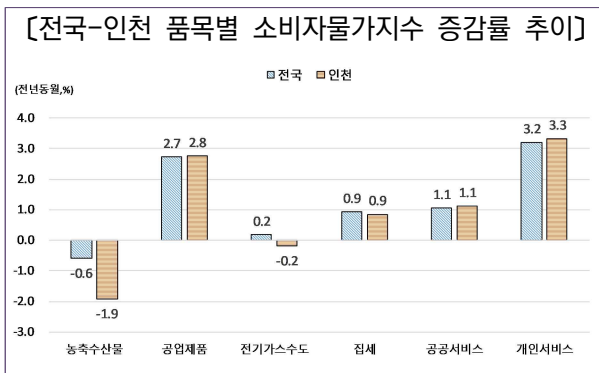
지정학적 리스크로 인한 석유류 상승 폭 확대로 물가상승률은 확대되었으나 전국 수준 하회

- 농축수산물 및 서비스 물가 둔화에도 대외 지정학적 리스크에 따른 석유류 등 상품 물가 확대로 전체 물가상승률은 전월대비 확대되었으며, 전국 소비자물가 또한 동반 상승하며 인천을 지속 상회
 - '26.3월 전년동월대비 인천 소비자물가지수 증가율은 2.09%로 전월 증가율 대비 0.31%p 확대되었으며, 전국 소비자물가지수 증가율도 전월대비 0.24%p 상승하여 2.16%를 기록
 - 전년동월대비 축산물(6.6%) 상승에도 농산물(△6.4%) 및 수산물(△1.8%) 안정세로 농축수산물(△1.9%)은 하락하였으나, 대외 지정학적 리스크로 석유류(11.2%)가 급등하며 공업제품(2.8%) 상승 폭이 확대됨에 따라 상품 물가는 전월대비 0.9%p 상승한 1.6%를 기록
 - 서비스 품목에서는 집세(0.8%)의 완만한 상승에도 불구하고 공공서비스(1.1%) 및 개인서비스(3.3%) 가격의 증가 폭이 축소됨에 따라, 서비스 물가(2.5%) 상승률은 전월대비 0.2%p 하락하며 물가 상승 압력 완화



자료 : 소비자물가조사, 통계청

- '26.3월 인천시 생활물가지수는 전년동월대비 2.07%, 전월대비 0.57% 증가하여 122.58을 기록
 - 품목별 생활물가는 전년동월 기준 식품 1.3%, 식품 이외 2.6%, 전월세 포함 1.9% 증가
 - 인천 생활물가지수 상승률은 전국과 유사하나 0.25%p 낮았으며, 세부적으로 식품(△0.33%p), 식품 이외(△0.17%p), 전월세 포함(△0.19%p) 등 모든 지수가 전국 증가율을 하회



자료 : 소비자물가조사, 통계청

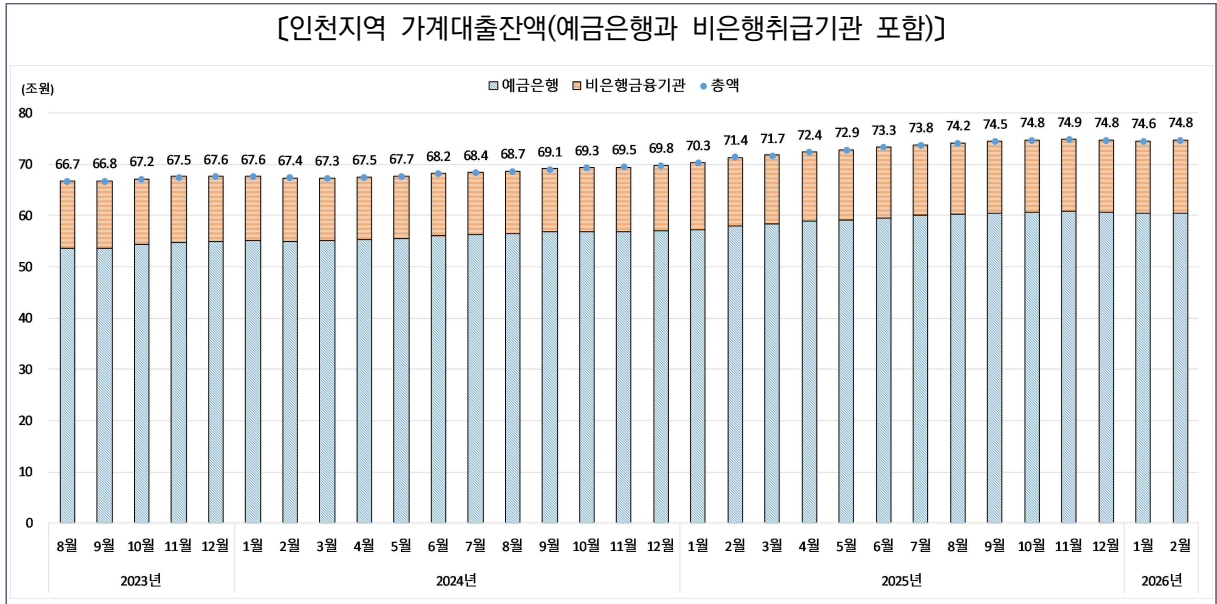
II-3

가계금융

주담대 위주 대출잔액 증가 및 신규건수 감소 속 연체율 2개월 연속 상승하며 건전성 지표 유의

○ '26.2월 총대출잔액은 74조 7,779억 원으로 전년동월대비 4.8%, 전월대비 0.2% 증가

- 예금은행 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 4.8%, 기타대출잔액은 0.2% 증가
- 비은행금융기관 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 18.3% 증가, 기타대출잔액은 4.5% 감소



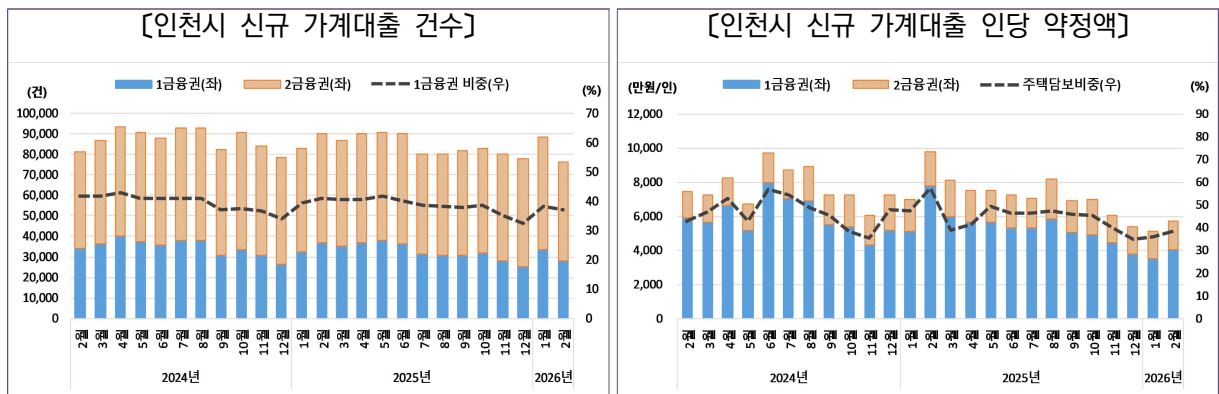
자료 : 통화금융통계, 한국은행

[인천지역 가계대출잔액 지표]

십억원 (전년동월비, %)	2023 연간	2024 연간	2025년			2026년		전월대비(%) 전월차(%p)	
			10월	11월	12월	1월	2월		
예금은행	54,997 (2.8)	56,965 (3.6)	60,730 (6.8)	60,764 (6.7)	60,581 (6.3)	60,424 (5.4)	60,476 (4.2)	0.1	
주택담보 대출	46,440 (5.3)	48,942 (5.4)	52,785 (8.2)	52,787 (8.0)	52,639 (7.6)	52,517 (6.3)	52,604 (4.8)	0.2	
기타대출	8,558 (△8.7)	8,023 (△6.2)	7,944 (△1.5)	7,977 (△0.9)	7,942 (△1.0)	7,907 (△0.1)	7,872 (0.2)	△0.4	
비은행 취급기관	12,589 (△10.0)	12,824 (1.9)	14,116 (13.7)	14,147 (12.9)	14,203 (10.7)	14,225 (9.3)	14,301 (7.4)	0.5	
주택담보 대출	5,210 (△5.8)	6,341 (21.7)	7,942 (34.0)	8,004 (31.5)	8,116 (26.5)	8,174 (22.7)	8,260 (18.3)	1.1	
기타대출	7,379 (△12.8)	6,483 (△12.1)	6,174 (△4.8)	6,143 (△4.7)	6,087 (△5.2)	6,051 (△4.8)	6,041 (△4.5)	△0.2	
연체율 (%)	국내은행 가계대출	0.21	0.27	0.28	0.29	0.25	0.27	0.30	0.03

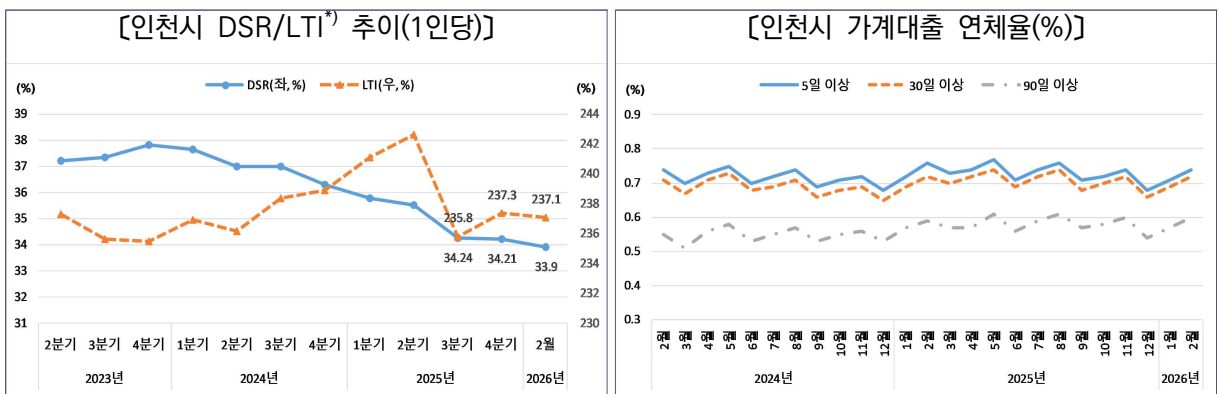
주 1) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 기타
2) 자료: 통화금융통계, 한국은행

- '26.2월 가계대출 신규 건수가 전 금융권에서 전월대비 감소한 반면, 1인당 신규 약정액은 전년동월대비 하락세가 지속되는 가운데, 주택담보대출 비중은 전월대비 반등하며 확대
 - '26.2월 가계대출 신규 건수는 1금융권 2만 8,150건, 2금융권 4만 8,023건이며, 전월대비 1금융권 16.7%, 2금융권 12.4% 감소하였고, 전년동월대비 1금융권 23.7%, 2금융권 9.6% 감소
 - '26.2월에 발생한 1인당 신규대출 약정액은 5,746만 원이며, 1금융권 약정액은 2금융권의 약 2.41배 수준으로, 1금융권 4,061만 원, 2금융권 1,685만 원으로 구성
 - 1인당 약정액은 전년동월 기준 1금융권 47.7%, 2금융권 17.8% 감소하여 전체적으로 41.4% 감소하였고, 전월 기준 1금융권 14.4%, 2금융권 7.9% 증가하여 전체적으로 12.4% 증가
 - 신규 가계대출의 주택담보대출 비중은 38.5%로 전월대비 2.5%p 확대, 전년동월대비 18.8%p 축소



자료 : 신용융합정보, KCB²⁾

- '26.2월 인천시 차주의 DSR, LTI는 하락세를 보인 가운데, 특히 DSR의 하락 폭이 다시 확대되는 양상을 보였으며, 연체율은 전월대비 2개월 연속 증가했으나 전년동월 수준을 유지하는 추세
 - '26.2월 총부채원리금상환비율(DSR³⁾)은 '25.1분기 대비 1.87%p, '25.4분기 대비 0.31%p 하락한 34.18%를 기록하였으며, 하락세가 둔화되었던 '25.3분기 이후 하락 폭이 다시 확대
 - '26.2월 인천시 연체율은 2.06%로 전년동월 수준을 유지했으나, 전월대비 0.09%p씩 2개월 연속 증가
 - 채권의 부실화 정도를 살펴보기 위해 연체 기간별 연체율을 살펴보면, 5일 이상 0.74%, 30일 이상 0.72%, 90일 이상 0.60%로, 연체 기간별 연체율은 전월에 비해 전체적으로 0.03%p 증가



*) KCB 자료를 활용하여 직접 산출

자료 : 신용융합정보, KCB

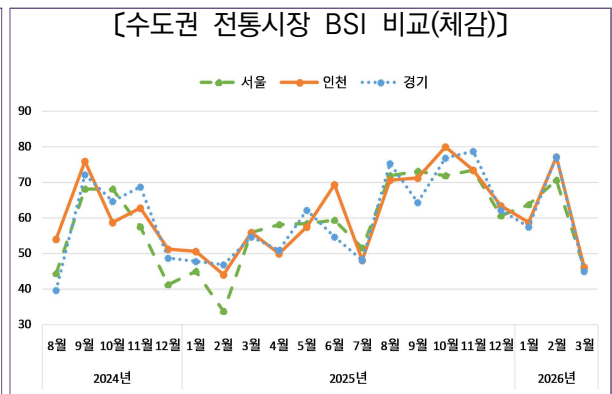
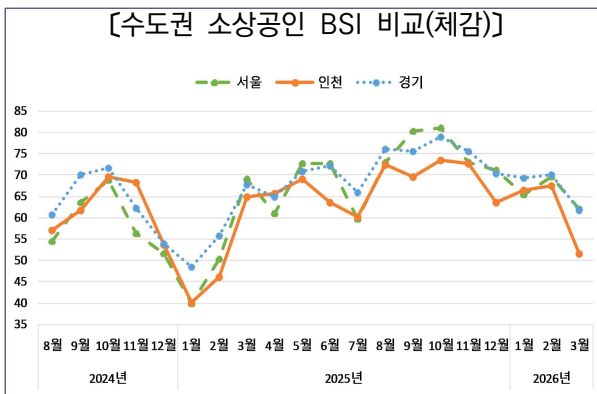
- 2) 인천연구원 인천경제동향분석센터는 코리아크레딧뷰로(KCB)의 시도별 가계신용 집계자료 구매계약을 통해 동 자료를 동향 작성 및 연구 분석에 활용하고 있음. KCB 자료는 통계청·한국은행의 가계대출 통계와 조사방식, 포괄범위 등이 달라 통계값에 차이가 존재
- 3) $DSR(\%) = (\text{차주 1인당 연간 대출상환액} / \text{차주 1인당 연간 소득}) \times 100$
 $LTI(\%) = (\text{차주 1인당 대출 잔액} / \text{차주 1인당 연간 소득}) \times 100$

II-4

소상공인 및 전통시장

대외 지정학적 리스크에 따른 체감 BSI 급락 및 불확실성 확대로 체감경기 회복 흐름 위축

- '26.3월 인천 소상공인 체감 BSI는 미국-이란 전쟁, 유가 상승 등 대외 충격으로 전년동월대비 큰 폭의 하락을 기록, 4월 전망 BSI도 하락하며 불확실성 확대
 - '26.3월 인천의 소상공인 체감 BSI는 전월대비 23.4% 감소(전년동월 Δ 20.5%)하여 51.7을 기록하였고, '26.4월 전망 BSI는 80.4로 전월보다 10.6% 감소(전년동월 Δ 11.6%)
- '26.3월 인천 전통시장 체감 BSI도 대외 충격에 따른 불확실성 확대로 전년동월대비 큰 폭의 하락세를 보였으나, 4월 전망 BSI 지수의 경우 전월에 이어 상승세 지속
 - '26.3월 인천의 전통시장 체감 BSI는 전월대비 40.1% 감소(전년동월 Δ 17.3%), '26.4월 전망 BSI는 전월대비 1.5% 증가(전년동월 9.4%)하여 85.3을 기록



자료 : 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부

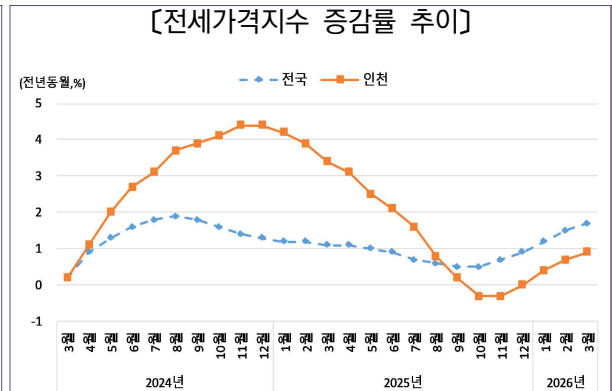
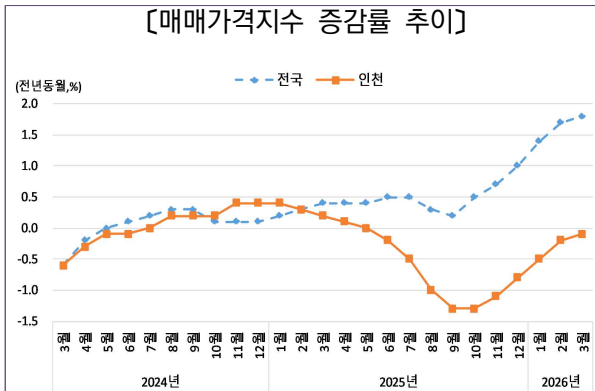
[전국 소상공인 및 전통시장 BSI 지표]

	소상공인				BSI	전통시장			
	2025년	2026년				2025년	2026년		
	12월	1월	2월	3월		12월	1월	2월	3월
BSI	70.3	66.9	68.1	57.0	BSI	63.9	59.8	77.6	43.9
제조업	73.8	70.7	75.3	59.3	농산물	67.5	60.8	91.9	44.2
소매업	64.0	66.0	69.1	57.1	축산물	78.7	68.0	116.3	39.4
음식점	74.0	63.3	60.7	52.8	수산물	72.3	67.1	105.2	25.8
부동산	61.0	64.2	67.9	53.9	가공식품	65.8	64.7	88.1	41.2
전문 과학기술	83.0	70.4	77.7	70.3	의류, 신발	55.3	43.0	55.6	48.6
교육 서비스	84.5	86.7	79.4	80.5	가정용품	60.6	53.3	56.5	42.3
스포츠 및 오락	76.3	65.2	67.0	48.3	음식점	57.5	62.2	64.9	45.9
수리업	61.8	61.8	56.2	53.4	기타 소매업	62.3	63.1	65.6	55.6
개인 서비스	64.2	60.2	67.3	64.9					

- 주 1) BSI(Business Survey index): 현재 경기수준에 대하여 소상공인 9개 업종, 전통시장 8개 업종의 체감지수, 전화조사
- 2) BSI 조사업체: 2,400개 소상공인 및 1,300개 전통시장
- 3) BSI 100이상은 경기 호전, 100미만은 경기 악화
- 4) 자료: 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부

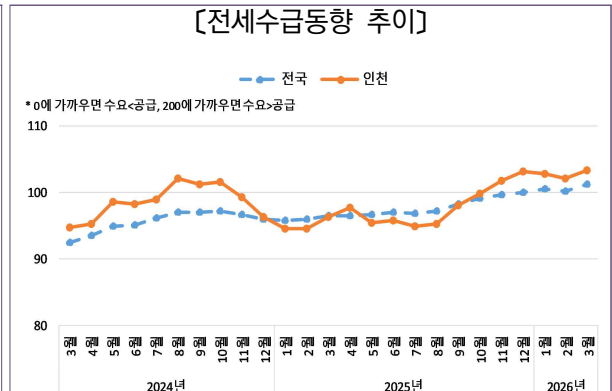
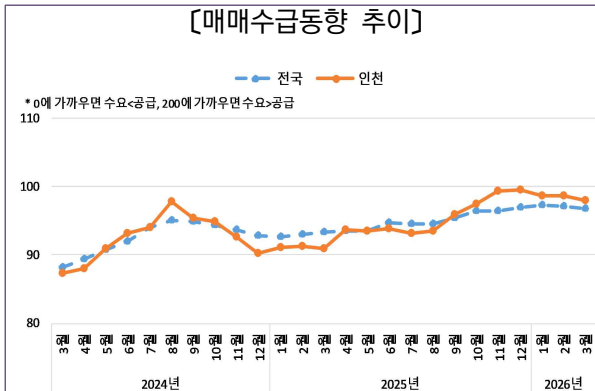
주택 거래량은 예년 수준을 상회하나, 매매 보합 및 전세 오름세에 다른 주거비 부담 지속

- 인천 주택가격지수는 부동산 제도적 여건에 따른 매매 관망세 속 가격 보합권이 유지되는 가운데, 전세 수급 불균형으로 전세가격 오름세가 나타나 주택시장 매매-전세 간 상반된 가격 흐름 지속
 - '26.3월 인천지역 매매가격지수는 전년동월대비 0.06% 감소, 전월과 동일한 100.04를 기록하였고, 전세가격지수는 전년동월대비 0.91%, 전월대비 0.21% 증가한 100.36을 기록
 - 유형별 전년동월대비 매매가격 증감률은 아파트 0.30%, 단독 1.09%, 증가, 연립 1.01% 감소하였고, 전세가격 증감률은 아파트 1.62%, 단독 0.46% 증가, 연립 0.62% 감소



주 1) 지수 기준시점 변경(2025.01→2026.01)으로 증감률 차이가 있을 수 있음. 자료 : 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

- 인천 매매수급은 공급우위 기조가 유지되는 가운데 전세수급은 수요우위가 더욱 강화되는 양상이며, '26.2월 주택거래량은 전월대비 감소에도 불구하고 3개년 평균치를 상회하며 견조한 거래 흐름 지속
 - 전월 기준 수급동향지수 매매시장에서는 연립·다세대(1.01%) 증가, 아파트(△1.08%), 단독주택(△0.63%) 감소, 전세시장에서는 아파트(1.34%), 단독주택(0.96%) 증가, 연립·다세대(△0.64%) 감소
 - '26.2월 주택거래량은 3,480호로 전월대비 5.1% 감소했으나 전년동월대비 12.4% 증가하였으며, 최근 3개년 2월 평균치(2,954호)보다 17.81%를 웃도는 흐름을 지속



자료 : 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

[인천 주택거래량(매매)]

동(호) 수 (전년동월, %)	2024년	2025년					2026년	
	평균	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월
주택거래량(인천)	3,579 (11.8)	2,820 (△31.9)	3,300 (△0.0)	3,272 (△7.9)	3,598 (15.5)	3,808 (39.6)	3,668 (66.3)	3,480 (12.4)

주 1) 주택거래량은 인천지역 주택유형(아파트, 연립다세대, 다가구주택, 연립주택)에 구분없이 매매인 거래를 합산한 값
2) 자료: 부동산거래현황, 한국부동산원

최근 인천경제

발행처 인천연구원
발행일 2026년 4월 27일
주소 (22711) 인천광역시 서구 심곡로 98
전화 032-260-2600
홈페이지 www.ii.re.kr

본 리포트의 내용은 연구진의 의견으로 연구원의 공식입장이 아닙니다.
본 리포트의 저작권은 인천연구원에 귀속되며, 원고의 무단전재, 복제,
배포 등 저작권 전반에 관한 침해 행위를 금합니다.