

최근 인천경제

2026년 3월



I 지역경제

1. 기업경기
2. 투자
3. 수출입
4. 기업금융
5. 고용

II 시민경제

1. 소비
2. 물가
3. 가계금융
4. 소상공인
5. 부동산



최근 인천경제 요약

I. 지역경제

고용 지표 부진 완화, 일부 투자 지표 반등에도 불구하고, 제조업 생산·심리 지수 위축, 주력 품목 수출 부진, 경기종합지수 괴리 등으로 실물경기 하방 압력 증대

(기업경기) 제조업 생산·출하 및 기업 심리가 위축 속 경기지수 괴리 확대로 실물경기 하방 압력 증대
 (투 자) 민간 중심의 인천 건설수주 및 전국 설비투자 반등에도 건설투자 부진 장기화로 투자 회복세 제약
 (수 출 입) 반도체와 자동차 등 주력 품목의 수출 부진이 전체 실적 하락을 주도, 무역수지 적자 전환
 (기업금융) 대기업 및 중소기업 대출 확대로 대출잔액 증가 전환, 연체율 하향 안정세로 건전성 지표 안정
 (고 용) 임금근로자 전 부문의 고른 개선 및 자영업자 소폭 반등하여 고용지표 부진 완화 양상

II. 시민경제

소비심리지수 반등, 주택시장 하방 압력 완화로 지표상 개선 조짐을 보이거나, 실물 소비 부진 및 소상공인 체감경기 정체, 중동 전쟁에 따른 에너지 가격 변동성 확대로 경기 불확실성 증가

(소 비) 소비자심리 반등에도 실물 소비지수 감소 및 업종별 소비 양극화 지속으로 내수 회복 흐름 제약
 (물 가) 서비스 물가 상승폭 확대에도 농축수산물 하락 전환 및 공업제품 둔화로 낮은 물가 안정세 지속
 (가계금융) 주담대 및 신규 대출건수 증가에도 가계대출 축소 지속, 연체율 상승에 따른 건전성 변동성 확대
 (소상공인) 소상공인·전통시장 BSI 반등 및 전망 개선에도 기준치 하회 지속으로 체감경기 회복세 제약
 (부 동 산) 매매가격 하락과 전세가격 상승 속 거래량 예년 수준 회복으로 주택시장 하방 압력 완화

연구진

최태림 인천연구원 인천경제동향분석센터 센터장

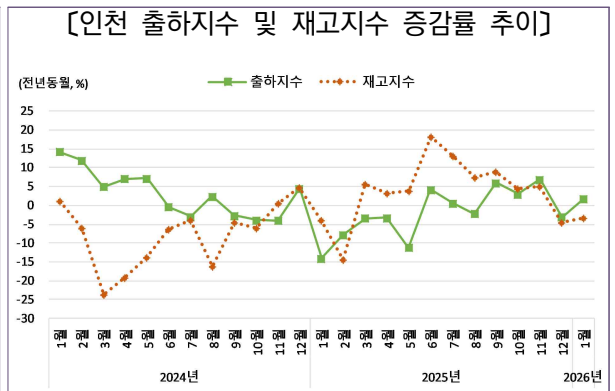
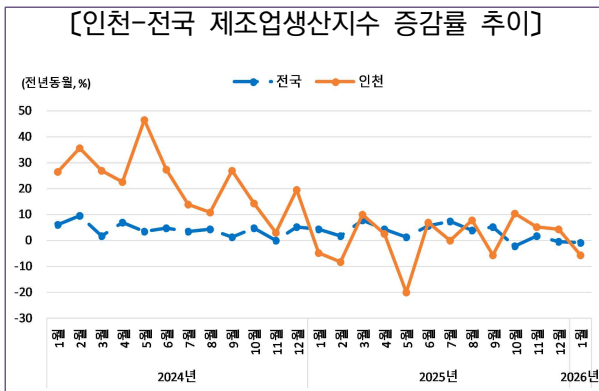
류동훈 인천연구원 인천경제동향분석센터 연구원

제조업 생산·출하 및 기업 심리가 위축 속 경기지수 괴리 확대로 실물경기 하방 압력 증대

- '26.1월 인천 제조업 생산지수는 전년동월대비 5.9%, 전월대비 9.2% 감소하여 132.9를 기록
 - 인천 광공업 생산지수에서 전년동월대비 증가 업종은 자동차(30.6%), 전기·가스·증기기업(20.6%), 기계장비(16.1%) 등이며, 전자·통신(△13.1%), 의약품(△4.9%), 금속가공(△9.3%) 등 업종에서 감소
 - 인천 제조업 생산자제품 출하지수(계절조정)는 110.3으로 전년동월대비 1.7% 증가, 전월대비 7.2% 감소했고, 생산자제품 재고지수(계절조정)는 전년동월대비 3.2%, 전월대비 4.6% 감소하여 108.7을 기록
- (전국)'26.1월 전년동월대비 광공업 생산이 반도체 등 일부 품목 부진에도 자동차 및 전자부품 주도로 증가폭이 확대되었고, 서비스업 전반의 생산 증가가 더해짐에 따라 전산업이 뚜렷한 성장세를 기록
 - 전국 제조업 생산은 전년동월 기준 반도체(△5.2%), 비금속광물(△6.2%), 기계·장비수리(△2.1%) 등에서 감소했으나, 자동차(17.4%), 전자부품(21.5%), 기계장비(11.5%) 등에서 증가하여 광공업(7.1%) 성장세 유지
 - 전국 서비스업은 전년동월 기준 정보통신(△1.1%) 업종이 감소하고, 금융·보험(7.0%), 도소매(5.8%), 보건·복지(6.1%) 등 대다수 업종에서 생산 호조를 보여 전월보다 서비스업(4.4%) 증가폭 1.3%p 확대

(p:잠정치, 소매판매액지수(내구재,준내구재,비내구재)는 불변지수 기준)

전월비, % 전년동월비, %	전 국						
	전산업	광공업	서비스업	소매판매	내구재	준내구재	비내구재
'25.12월 ^p →	1.0 → △1.3	1.5 → △1.9	0.5 → 0.0	0.6 → 2.3	△0.6 → 2.3	2.0 → 6.0	0.8 → 0.9
'26.1월 ^p	1.9 → 4.1	1.4 → 7.1	3.1 → 4.4	1.3 → 0.1	6.4 → 9.5	0.2 → 7.1	△0.5 → △5.4



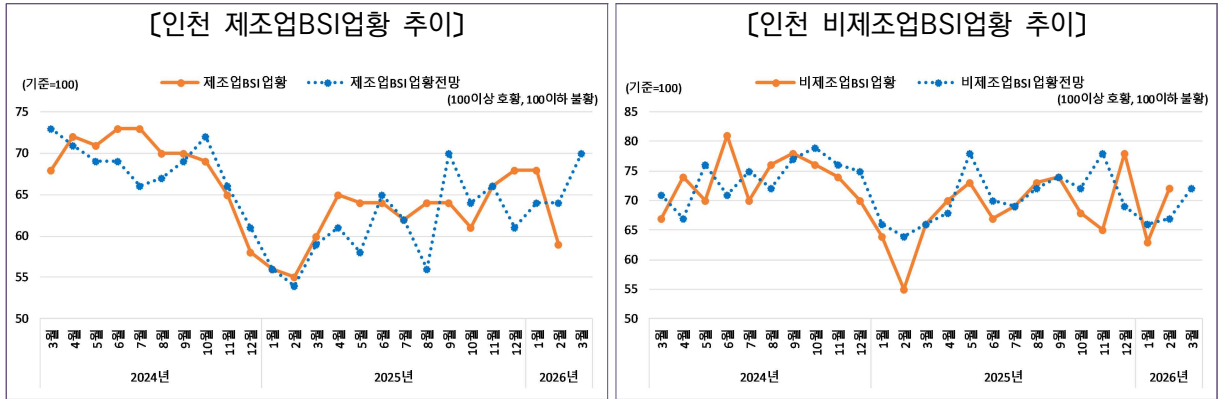
자료 : 광업제조업동향조사, 통계청

[인천광역시 제조업생산지수]

2020=100 (전년동월, %)	2023년	2024년	2025년				2026년	전월대비
	연간	연간	9월	10월	11월	12월 ^p	1월 ^p	
생산지수	119.1 (2.0)	146.1 (22.7)	139.7 (△5.7)	154 (10.4)	138.6 (5.3)	146.3 (4.1)	132.9 (△5.9)	△9.2
생산자제품 출하지수	115.5 (3.0)	119.2 (3.2)	122.2 (6.0)	117.9 (3.0)	120.1 (6.9)	118.8 (△3.1)	110.3 (1.7)	△7.2
생산자제품 재고지수	104.1 (7.5)	108.8 (4.5)	118.1 (8.9)	115 (4.5)	119.6 (5.0)	114 (△4.5)	108.7 (△3.2)	△4.6

주 1) () 연간자료의 경우 전년대비 증감률, 월간자료의 경우 계절조정값을 활용한 전년동월대비 증감률, p는 잠정치
 2) 전월대비는 최근 제조업생산지수의 전월대비 증감률을 나타냄
 3) 자료 : 광업제조업동향조사, 통계청 (* 연쇄지수 작성방법에 따라 가중치 변경 및 연간보정 반영으로 일부 시계열 변경)

- 인천 제조업 BSI 실적은 전월대비 9p 감소, 전년동월대비 4p 증가하였고, 비제조업 BSI 실적은 전월대비 9p, 전년동월대비 17p 증가하였으며, BSI 전망은 전월대비 제조업은 6p, 비제조업은 5p 증가
 - 제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('25년 12월) 61 → ('26년 1월) 64 → (2월) 64 → (3월) 70
 - 비제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('25년 12월) 69 → ('26년 1월) 66 → (2월) 67 → (3월) 72



자료: 기업경기조사, 한국은행

[인천광역시 부문별 기업경기실사지수]

	2025년		2026년			2025년		2026년	
	11월	12월	1월	2월		11월	12월	1월	2월
제조업 매출	77	76	79	72	제조업 내수판매	77	75	77	70
제조업 생산	81	81	79	78	제조업 수출	79	79	83	76
제조업 신규수주	76	72	75	70	제조업 원자재구입가격	124	129	138	136
제조업 채산성	68	71	67	66	제조업 자금사정	75	75	71	71
제조업 판매가격	89	91	94	97	비제조업 매출	67	75	71	87
제조업 제품재고	99	102	105	104	비제조업 채산성	76	80	74	80
제조업 설비투자	85	88	91	90	비제조업 인력사정	83	88	81	84
제조업 인력사정	99	97	102	97	비제조업 자금사정	79	81	70	79
제조업 가동률	83	83	79	75					

주 1) 본 BSI는 기업가의 경기에 대한 판단, 전망 등이 생산, 매출, 투자 등에 미치는 영향을 조사하기 위한 설문조사를 바탕으로 작성, 100보다 클 때는 긍정적 시각의 기업 수가 많고, 100보다 작을 때는 부정적 시각의 기업 수가 많음을 의미
 2) 자료: 기업경기조사, 한국은행

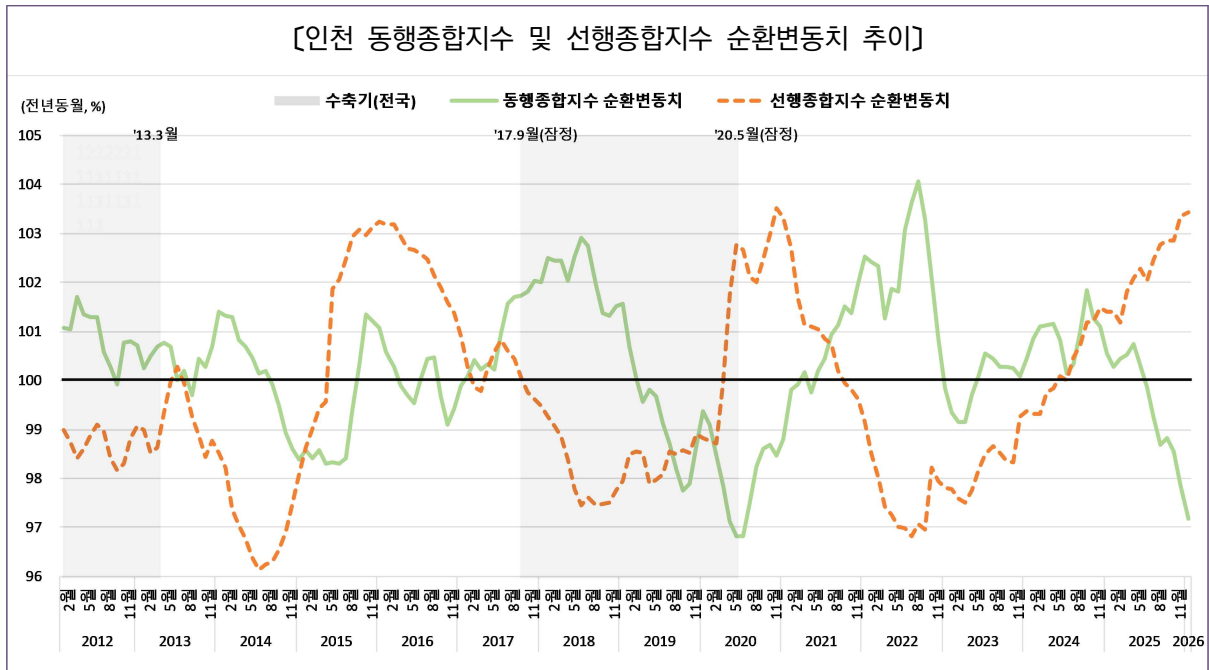
[인천광역시 제조업/비제조업 업황 실적 BSI]

기준=100 (전년동월, %)	2025년										2026년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	
제조업 업황	65 (△9.7)	64 (△9.9)	64 (△12.3)	62 (△15.1)	64 (△8.6)	64 (△8.6)	61 (△11.6)	66 (1.5)	68 (17.2)	68 (21.4)	59 (7.3)	
비제조업 업황	70 (△5.4)	73 (4.3)	67 (△17.3)	69 (△1.4)	73 (△3.9)	74 (△5.1)	68 (△10.5)	65 (△12.2)	78 (11.4)	63 (△1.6)	72 (30.9)	

자료: 기업경기조사, 한국은행

2 인천경제동향분석센터

- 동행종합지수 순환변동치는 전월 기준 0.70%(전년동월 △3.36%) 감소하여 하락세가 이어졌고, 선행종합지수 순환변동치도 전월대비 0.08%(전년동월 2.00%) 증가하여 소폭이나 상승세 지속
 - '26.1월 전월대비 동행종합지수 0.7p 감소, 선행종합지수는 동일하여 각각 97.2, 103.4를 기록
 - 동행종합지수 구성 지표 중 비농가취업자수, 전력사용량, 대형소매점판매액지수, 아파트매매가격지수 지표가 증가했고, 산업생산지수, 컨테이너처리량, 수출액, 수입액 지표 감소
 - 선행종합지수 구성 지표에서는 신규구직자수, 재고순환지표, 수출입물가비율, 장단기금리차 지표가 증가 자동차등록대수비율, 건축허가면적, 금융기관유동성 지표 감소
- 인천 선행종합지수는 자동차와 건축 지표의 부진에도 고용 및 재고순환 지표의 개선에 힘입어 소폭의 상승세를 유지한 반면, 동행종합지수는 생산·수출입·물류 등 주요 실물 지표의 감소로 하락세 지속
 - 동행지수의 하락과 선행지수의 상승 지속으로 실물경기와 기대 지표 간 불일치가 심화됨에 따라, 두 지수 간 격차는 6.3p까지 벌어지며 지표 간 괴리 확대('25.9월 4.1p→10월 4.0p→11월 4.3p→12월 5.5p)
 - * 2분기 이상 순환변동치가 증가하면 경기 확장기, 감소하면 경기 수축기로 판단(통계청 경기종합지수 해설 참고)



주 1) 2024년 10월을 기점으로 새로운 계절조정지수를 적용하여 과거 선행·동행 종합지수 및 순환변동치가 소폭 변경되었음
 2) 자료 : 인천경기종합지수 재구성, 인천연구원 (*연쇄지수 작성방법에 따라 가중치 변경 및 연간보정 반영으로 일부 시계열 변경)

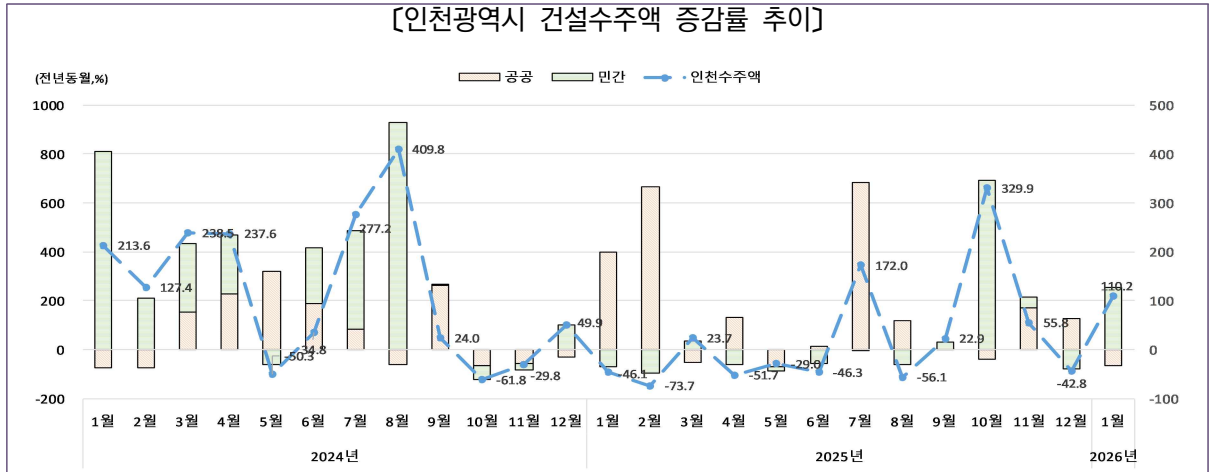
[인천광역시 경기종합지수]

2020=100	2025년										2026년
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월
동행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	100.5 (0.2)	100.5 (0.0)	100.7 (0.2)	100.3 (△0.4)	99.9 (△0.4)	99.2 (△0.7)	98.7 (△0.5)	98.8 (0.1)	98.5 (△0.3)	97.9 (△0.6)	97.2 (△0.7)
선행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	101.2 (△0.2)	101.8 (0.6)	102.1 (0.3)	102.3 (0.2)	102 (△0.3)	102.5 (0.5)	102.8 (0.3)	102.9 (0.1)	102.9 (0.0)	103.4 (0.5)	103.4 (0.0)

주 1) 종합지수 산출시 사용하는 데이터의 변경과 추세 산출시 PAT법을 적용하는 관계로 종합지수가 변경될 수 있음
 2) 자료: 인천경제동향, 인천연구원

민간 중심의 인천 건설수주 및 전국 설비투자 반등에도 건설투자 부진 장기화로 투자 회복세 제약

- '26.1월 전년동월대비 인천 발주자별 건설수주액은 공공 66.6% 감소, 민간 254.1% 증가하여 전체적으로 110.2% 증가, 전월대비 공공은 88.8% 감소, 민간은 256.3% 증가하여 전체적으로 9.7% 증가
 - 전년동월 기준 공공 부문은 발전·송전, 신규주택, 항만·공항 등의 수주가 줄었고, 민간 부문은 재개발주택, 사무실, 기타건축 등 수주가 늘었으며, 공종별로는 건축 부문 272.4% 증가, 토목 부문 68.2% 감소



자료 : 건축허가및통계, 국토교통부

- (전국) 기계류, 운송장비 호조로 설비투자는 큰 폭의 증가세로 전환된 반면, 건설투자는 장기 부진 지속
 - 전년동월 기준 정밀기기(23.3%), 일반기계류(20.9%) 등 부문의 고른 호조로 기계류(16.7%)가 큰 폭의 성장세를 기록, 기타운송장비(△21.3%) 부진에도 자동차(38.9%)의 반등으로 운송장비(11.2%) 또한 증가하여 설비투자(15.3%)가 증가세로 전환, 건설투자는 건설기성(△9.7%) 감소세 지속으로 부진 장기화

(p:잠정치)

전월비, % 전년동월비, %	전 국					
	설비투자	기계류	운송장비	기계수주	건설기성	건설수주
'25.12월 ^p →	△4.3 → 6.8	2.2 → 4.0	△19.8 → 15.1	2.4 → 4.1	5.6 → △11.3	△9.3 → △4.6
'26.1월 ^p	△12.5 → 15.3	△2.7 → 16.7	△34.6 → 11.2	8.8 → △0.1	△5.5 → △9.7	20.9 → 35.8

[인천지역 건설동향]

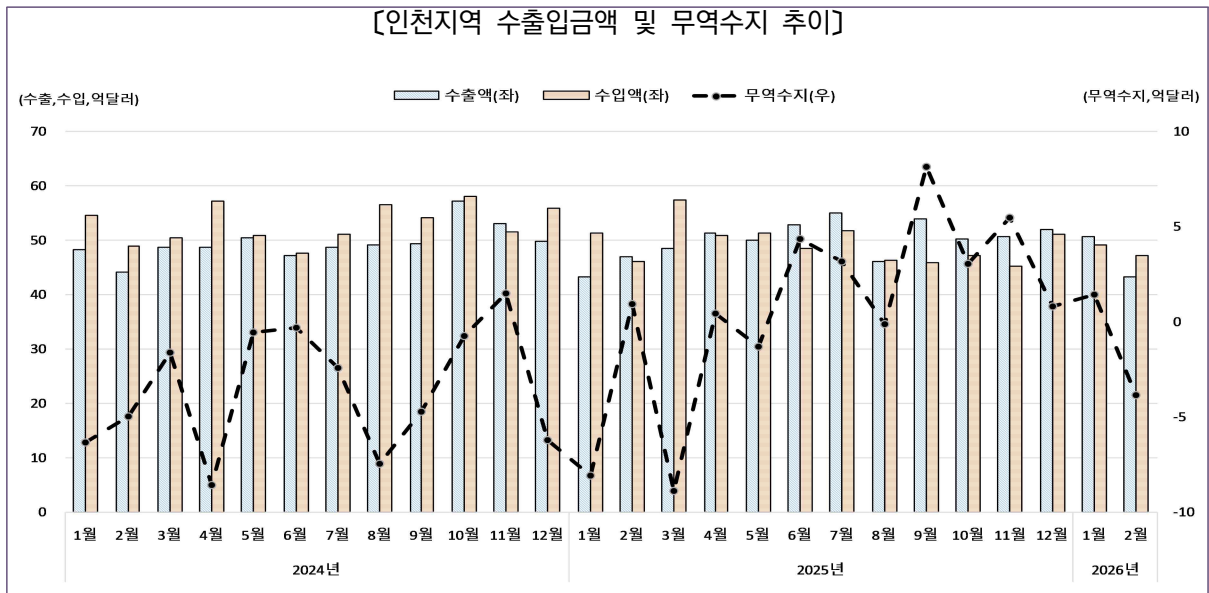
(단위 : 천㎡, 억원, %, p는 잠정치)

	2023년 연간	2024년 연간	2025년				2026년 1월 ^p	전월대비	
			9월	10월	11월	12월 ^p			
건축허가면적	9,787 (32.2)	7,342 (△25.0)	952 (144.3)	518 (△33.7)	261 (△54.5)	1,749 (20.6)	355 (△6.0)	△79.7	
건축착공면적	5,279 (△7.8)	7,628 (44.5)	778 (30.9)	372 (△27.2)	657 (△16.9)	793 (13.7)	233 (86.7)	△70.6	
건설수주액	85,507 (△20.4)	126,207 (47.6)	8,317 (22.9)	10,957 (329.9)	11,899 (55.8)	9,468 (△42.8)	10,385 (110.2)	9.7	
발주	공공	17,146 (△51.6)	15,103 (△11.9)	1,440 (0.7)	745 (△40.8)	1,490 (168.9)	6,834 (129.2)	766 (△66.6)	△88.8
	민간	60,259 (△16.1)	111,104 (84.4)	6,877 (28.9)	10,212 (691.5)	10,409 (47.0)	2,634 (△80.6)	9,386 (254.1)	256.3
공종	건축	64,998 (△20.5)	93,292 (43.5)	5,284 (△14.0)	7,576 (860.2)	10,644 (48.5)	7,567 (△22.9)	9,637 (272.4)	27.4
	토목	20,510 (△20.1)	32,914 (60.5)	3,033 (388.8)	3,381 (92.1)	1,255 (166.7)	1,901 (△71.8)	748 (△68.2)	△60.6

주 1) 건축허가면적, 건축착공면적의 () 연간 자료는 전년누계대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률
 2) 건설수주액의 () 연간 자료는 전년대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률
 3) 자료: (1) 건설경기동향조사, 통계청 (2) 건축허가 및 착공 통계, 국토교통부

반도체와 자동차 등 주력 품목의 수출 부진이 전체 실적 하락을 주도, 무역수지 적자 전환

- '26.2월 전년동월 기준 인천 수출액은 7.8% 감소, 수입액은 2.3% 증가하여, 무역수지 적자 전환
 - 인천 주력 수출 품목 중 농약및의약품(24.9%)은 증가했으나, 반도체(△8.4%), 자동차(△18.0%), 철강판(△12.9%) 등 대부분의 품목에서 수출 감소세를 보여 전년동월대비 수출액이 감소
 - 반도체(△23.7%), 철광(△8.2%) 품목의 수입은 감소했으나, 천연가스(48.2%), 원유(21.2%), 석탄(0.8%) 등 주요 에너지 품목의 수입 확대로 전년동월대비 인천 전체 수입액 증가
 - 수출액(△7.3%) 감소와 수입액(2.3%) 증가가 맞물리며 무역수지(△3.8억 달러) 적자 전환



자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

- (전국) 주요 품목 수출 호조 지속으로 역대 2월 최고 실적 기록, 9개월 연속 월별 역대 최대치 경신
 - 전년동월 기준 전국 수출액은 29.0% 증가한 674.5억 달러, 수입액은 7.5% 증가한 519.4억 달러이며, 무역수지는 155.1억 달러로 전년동월대비 115.5억 달러 증가
 - 15대 수출 품목¹⁾ 중 5개 품목(반도체 160.8%, 컴퓨터 221.6% 등)의 수출 증가로 최대 실적 달성, 주요 9대 시장 중 7개 지역 증가, 미국(29.9%), 아세안(30.4%), 인도(8.0%)에서 역대 2월 최고치 경신

[인천지역 수출입현황]

억달러 (전년동월%)	2023 연간	2024 연간	2025년			2026년		전월대비(%) 전월차 (무역수지)
			10월	11월	12월	1월	2월	
수출액	538.01 (△0.9)	595.24 (10.6)	50.27 (△12.2)	50.70 (△4.5)	52.06 (4.5)	50.62 (16.8)	43.33 (△7.8)	△14.4
수입액	604.07 (△11.6)	637.68 (5.6)	47.22 (△18.6)	45.21 (△12.4)	51.23 (△8.6)	49.19 (△4.3)	47.15 (2.3)	△4.2
무역수지	△66.06	△42.44	3.0	5.5	0.8	1.4	△3.8	△5.2

주 1) () 는 연간자료는 전년대비, 월간자료는 전년동월대비 증감률
 2) 자료: 무역통계(K-stat), 한국무역협회

1) 주력 수출 품목: (1)반도체(IT), (2)디스플레이(IT), (3)무선통신(IT), (4)컴퓨터(IT), (5)자동차, (6)차부품, (7)일반기계, (8)선박, (9)석유, (10)석유화학, (11)바이오헬스, (12)가전, (13)섬유, (14)철강, (15)이차전지

- '26.2월 주요 수출품 중 농약및의약품(24.9%), 금은및백금(995.1%), 석유화학중간원료(75.6%) 등을 제외한 대다수 품목의 수출 부진으로 '26년 누계 증감률은 전월대비 12.9%p 감소하여 4.0%를 기록
- 수출액(전년동월대비) 기준 상위 5개 품목은 반도체(△8.4%), 농약 및 의약품(24.9%), 자동차(△18.0%), 철강판(△12.9%), 비누·치약 및 화장품(△8.1%) 순으로 나타남

[인천지역 수출품목별 동향]

(단위 : 백만 달러, %)

순위	품목	2025.2월		2026.2월		2026년 누계(1월~2월)	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	총계	4,700	6.6	4,333	△7.8	9,395	4.0
1	반도체	1,325	19.8	1,213	△8.4	2,795	5.9
2	농약및의약품	493	16.4	616	24.9	1,216	19.3
3	자동차	625	15.2	513	△18.0	1,142	6.2
4	철강판	212	△6.9	185	△12.9	361	△15.2
5	비누치약및화장품	143	△4.3	132	△8.1	323	18.4
6	금은및백금	12	△24.7	127	995.1	232	835.1
7	무선통신기기	167	12.8	121	△27.7	301	△7.6
8	석유화학중간원료	54	△53.7	95	75.6	196	71.5
9	석유제품	95	△36.1	80	△15.4	145	△11.4
10	자동차부품	104	16.8	76	△26.4	144	△23.6

자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

- '26.2월 전년동월대비 인천지역 국가별 수출액 비중 상위 5개국은 중국(△20.6%), 미국(△1.7%), 베트남(40.9%), 홍콩(87.6%), 싱가포르(△4.9%) 순으로 나타남

[인천지역 국가별 수출 동향]

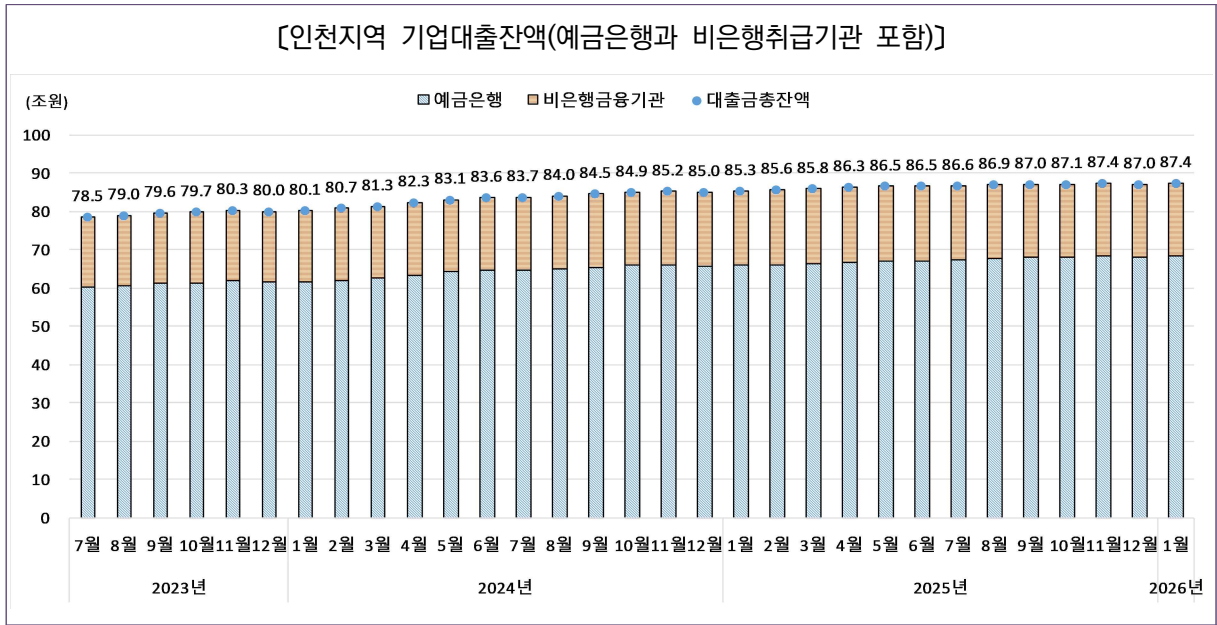
(단위 : 백만 달러, %)

순위	국가명	2025.2월		2026.2월		2026년 누계(1월~2월)	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	총계	4,700	6.6	4,333	△7.8	9,395	4.0
1	중국	1,059	1.9	840	△20.6	1,968	△9.0
2	미국	711	△22.9	699	△1.7	1,513	5.1
3	베트남	445	43.7	627	40.9	1,363	55.0
4	홍콩	117	33.9	219	87.6	459	75.6
5	싱가포르	195	1.1	185	△4.9	402	1.1
6	대만	334	48.1	153	△54.1	382	△26.5
7	인도(인디아)	142	39.8	130	△8.2	254	△12.7
8	헝가리	69	58.5	124	81.0	198	32.5
9	독일	114	50.5	119	4.0	223	10.3
10	일본	99	△45.3	106	6.5	231	23.0

자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

대기업 및 중소기업 대출 확대로 대출잔액 증가 전환, 연체율 하향 안정세로 건전성 지표 안정

- '26.1월 인천시 기업 대출잔액은 87조 3,630억 원으로, 전년동월대비 2.5%, 전월대비 0.4% 증가
 - 기업대출잔액은 전월대비 비은행(△0.02%)은 감소했으나, 예금은행(0.54%)이 증가하여 전체 잔액 확대
 - 대기업 대출잔액은 전년동월대비 11.54%, 전월대비 4.02% 증가하여 7조 7,975억 원을 기록
 - 중소기업 대출잔액은 79조 5,655억 원으로, 전년동월대비 1.67%, 전월대비 0.08% 증가



자료 : 통화금융통계, 한국은행

- '26.1월 전월 기준 인천시의 어음부도율은 0.01%p 증가, 기업대출 연체율은 전월대비 0.01%p 감소
 - '26.1월 어음부도액은 전월대비 0.1억 원 증가한 0.7억 원을 기록, 업종별로는 제조업(0.7억 원)에서, 사유별로는 예금부족(0.45억 원), 무거래(0.25억 원)를 중심으로 발생, 여전히 낮은 어음부도율 지속

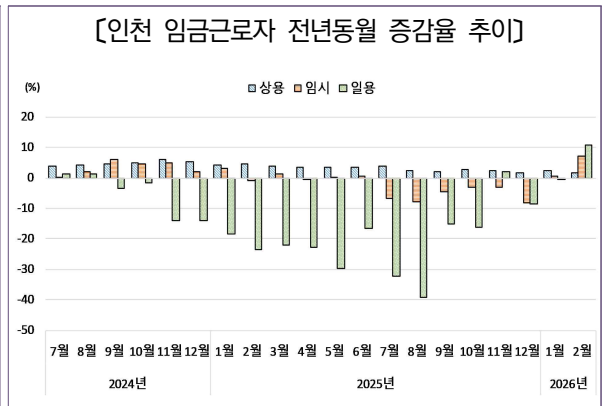
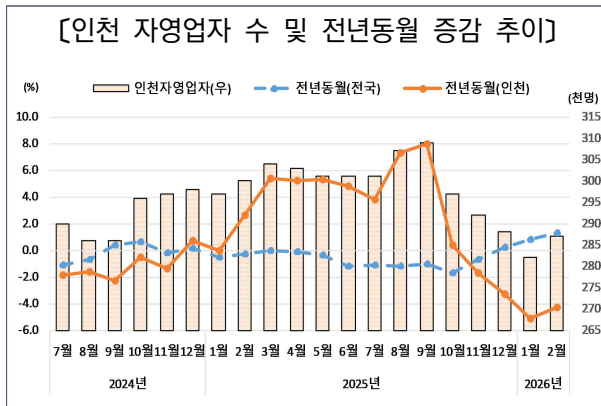
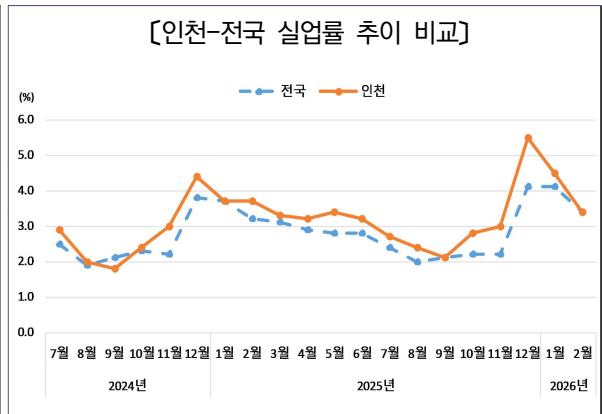
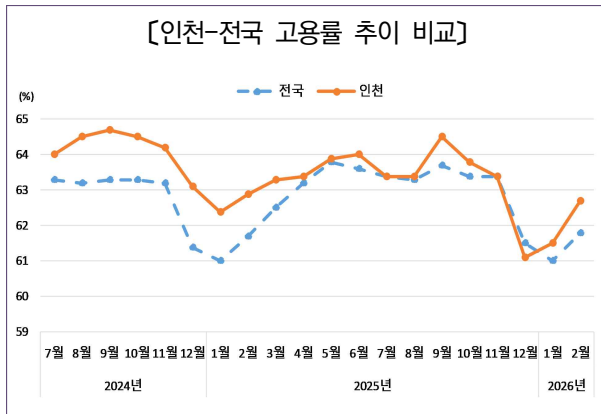
[인천지역 기업대출잔액 지표]

사업원 (전년동월, %)	2023 연간	2024 연간	2025년				2026년 1월	전월대비(%) 전월차(%p)	
			9월	10월	11월	12월			
예금은행	전체	61,541 (5.8)	65,595 (6.6)	67,860 (3.7)	67,969 (3.3)	68,196 (3.7)	68,014 (3.7)	68,382 (3.8)	0.5
	중소기업	56,255 (4.9)	59,536 (5.8)	61,120 (3.3)	61,231 (2.9)	61,459 (3.0)	61,394 (3.1)	61,493 (3.1)	0.2
비은행 취급기관	전체	18,482 (5.4)	19,391 (4.9)	19,148 (0.3)	19,146 (△0.0)	19,164 (△1.1)	18,986 (△2.1)	18,982 (△2.1)	△0.0
	중소기업	17,666 (4.7)	18,659 (5.6)	18,223 (△0.5)	18,205 (△0.9)	18,222 (△1.8)	18,110 (△2.9)	18,073 (△2.8)	△0.2
어음 부도율	인천	0.16	0.25	0.04	0.25	0.01	0.00	0.01	0.01
기업대출 연체율	인천	0.22	0.27	0.34	0.4	0.36	0.29	0.28	△0.01

주 1) () 는 전년동월대비 증감률
 2) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 기타
 3) 자료: 통화금융통계, 한국은행

임금근로자 전 부문의 고른 개선 및 자영업자 소폭 반등하여 고용지표 부진 완화 양상

- `26.2월 인천시 고용률은 62.7%(전국 61.8%)로 전년동월대비 0.1%p, 전월대비 0.8%p 증가하였고, 실업률은 3.4%(전국 3.4%)로 전년동월대비 0.2%p 증가, 전월대비 0.7%p 감소
 - 남성 고용률은 전월대비 0.8%p 증가한 72.0%를 기록, 여성 고용률은 53.5%로 전월대비 1.5%p 증가
- 인천시 임금근로자는 전년동월대비 3.1% 증가, 자영업자는 전년동월대비 4.3% 감소
 - 임금근로자는 상용(1.6%), 임시(7.3%), 일용(10.6%) 전 부문의 고른 증가로 확대된 가운데, 자영업자는 286.9천 명으로 전년동월대비 감소세를 이어갔으나 전월대비 1.9% 상승하며 소폭 반등



자료 : 경제활동인구조사, 통계청

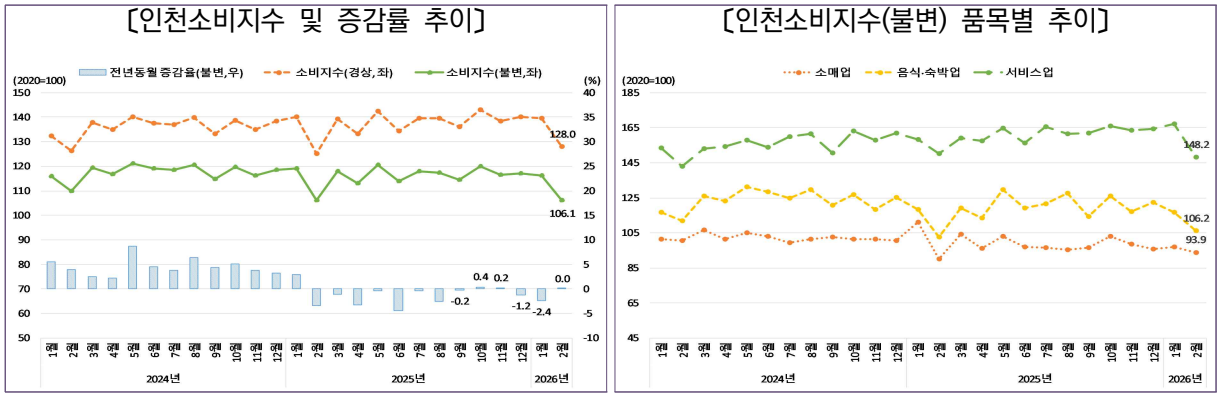
[인천지역 고용 지표]

%	2023	2024	2025년				2026년		전월차 (%p)
			9월	10월	11월	12월	1월	2월	
고용률	63.1 (0.4)	63.5 (0.4)	64.5 (△0.2)	63.8 (△0.7)	63.4 (△0.8)	61.1 (△2.0)	61.5 (△0.9)	62.7 (△0.2)	1.2
남자	72.3 (△0.2)	72.0 (△0.3)	73.4 (1.0)	72.8 (0.7)	72.8 (0.2)	71 (△0.8)	71.2 (0.0)	72 (0.9)	0.8
	여자	54.1 (1.0)	55.2 (1.1)	55.8 (△1.3)	55 (△2.0)	54.2 (△1.8)	51.4 (△3.0)	52 (△1.7)	53.5 (△1.3)
실업률	3.2 (△0.1)	3.3 (0.1)	2.1 (0.3)	2.8 (0.4)	3 (0.0)	5.5 (1.1)	4.5 (0.8)	3.4 (△0.3)	△1.1

주 1) 증감은 소수점 한자리 수에서 반올림, 연간자료는 전년대비
 2) 자료: 경제활동인구조사, 통계청.

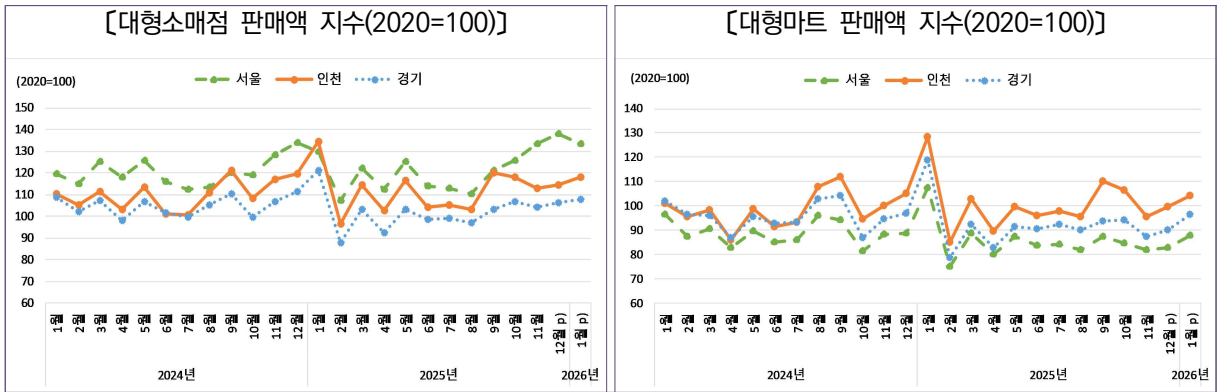
소비자심리 반등에도 실물 소비지수 감소 및 업종별 소비 양극화 지속으로 내수 회복 흐름 제약

- '26.2월 인천소비지수(불변)는 전년동월과 동일, 전월대비 8.7% 감소하여 106.1을 기록
 - 품목별 지수는 전년동월 기준 소매업(4.1%), 음식·숙박업(3.3%)은 증가, 서비스업(△1.3%)은 감소했고, 전월 기준 소매업(△3.2%), 음식·숙박업(△8.9%), 서비스업(△11.3%) 전 부문에서 감소세 기록



자료 : 신용/체크카드 결제 정보, 신한카드

- '26.1월 대형소매점·대형마트 판매액은 전월대비 상승세를 유지했으나, 전년동월 수준을 하회
 - '26.1월 인천 대형소매점과 대형마트 판매액은 전년동월대비 각각 12.3%, 18.6% 감소했고, 전월대비 3.1%, 4.8% 각각 증가했으며, 서울을 제외한 수도권은 전년동월대비 큰 폭의 감소세 지속
 - 전년동월 기준 수도권 대형소매점 판매액 지수 증감 폭은 서울(3.0%), 경기(△10.8%), 인천(△12.3%) 순이며, 대형마트 판매액 지수는 서울(△17.9%), 인천(△18.6%), 경기(△18.7%) 순으로 판매 실적 감소



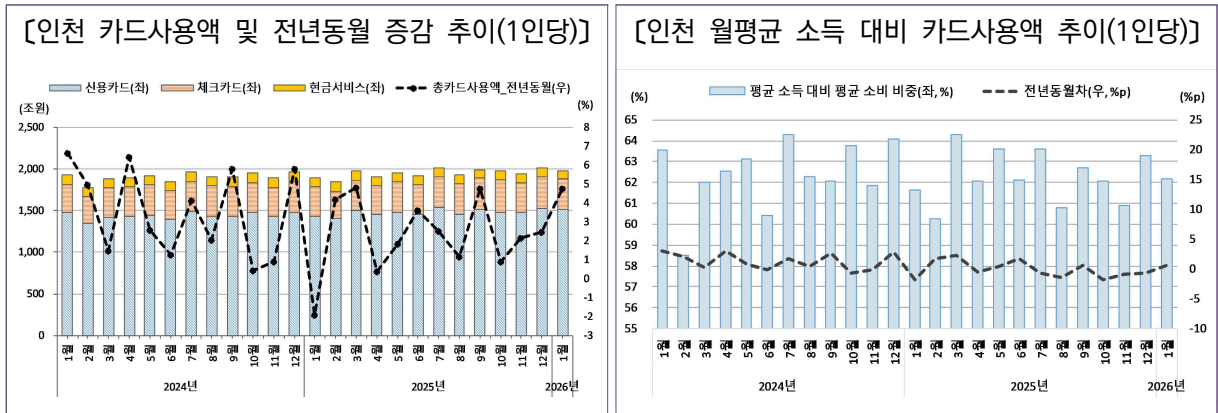
자료 : 서비스업동향조사, 통계청 (* 매월 발표되는 지수는 잠정치(p)로 2개월 후에 확정)

- '26.2월 인천의 소비자심리지수는 전월대비 2.5p 상승하여 111.5를 기록
 - 인천 소비자심리지수 구성지수 중 소비지출전망(1.3p), 가계수입전망(1.1p), 현재경기판단(0.3p), 향후경기전망(0.2p)은 상승, 현재생활형편(△0.4p)은 하락, 생활형편전망은 불변으로 소비자심리지수 상승

(전년동월, p)	2025년							2026년		전월대비
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	
인천 소비자 심리지수	103.0 (3.1)	106.4 (4.8)	110.5 (13.1)	107.2 (10.6)	109.5 (10.8)	111.7 (17.5)	109.9 (25.6)	109 (22.3)	111.5 (21.3)	2.5

주 1) 소비자심리지수 100은 표준화구간(2003~2021년) 중 장기평균을 의미
 2) 소비자심리지수가 100보다 크면(작으면) 평균적인 경기상황보다 나음(나쁨)을 의미
 3) 자료: 소비자동향조사(소비자심리지수), 한국은행

- '26.1월 전년동월 기준 1인당 카드 총소비액은 4.8% 증가, 1인당 월평균 소득은 3.86% 증가하여 1인당 월평균 소득 대비 카드사용액 비중의 차는 전년동월대비 0.5%p 확대
- 세부적으로는 전년동월 기준 신용카드(5.6%), 체크카드(2.3%), 현금서비스(1.9%) 모든 부문에서 증가



자료 : 신용융합정보, KCB(p.13 참조)

- 전년동월 기준 6개 업종에서 성장세를 보였고, 2개 업종이 주의, 3개 업종이 위기를 기록
- 주의 업종으로 숙박(△6.44%), 슈퍼(△8.5%)가 있으며, 위기 업종은 대형종합소매(△12.2%), 가전가구(△27.93%), 교통운송(△31.36%)으로 구성

[인천지역 업종별 소비 동향]

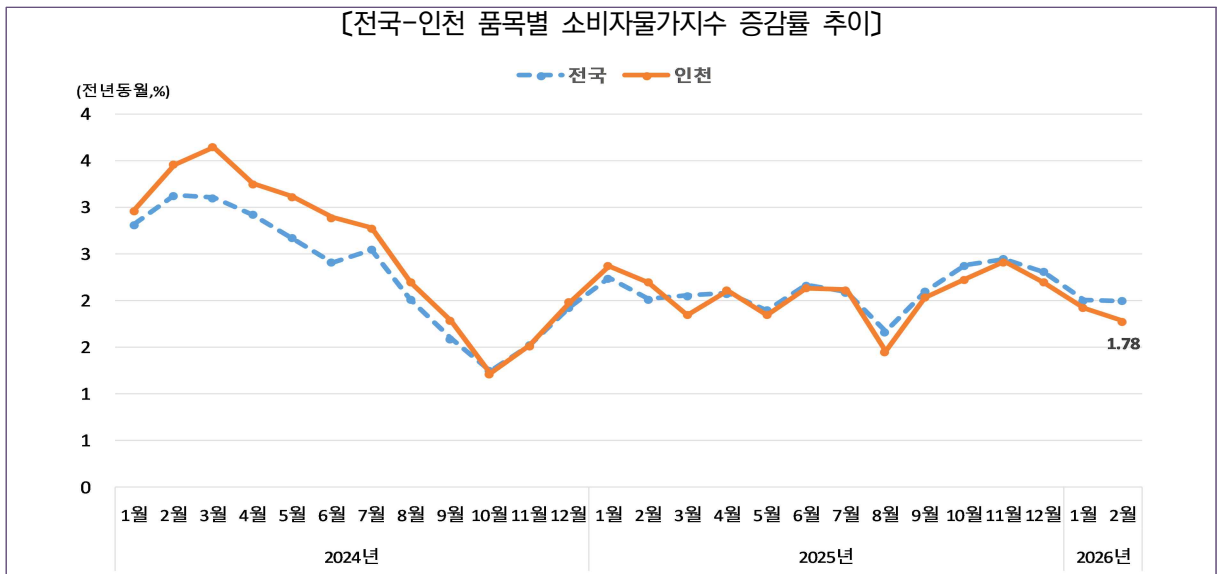
(단위 : 억 원, %)

순위	업종*	'24.12월 ~ '25.2월		'25.12월 ~ '26.2월		'26년 누계(1월~2월)	
		합계	전년동월비	합계	전년동월비	합계	전년대비
1	SSM	62,185	3.41	62,868	1.1	41,254	0.94
2	자동차방문판매등	436	△17.78	587	34.84	388	33.7
3	자동방문판매등	258	0.49	325	25.94	220	29.51
4	의류잡화	1,235	6.82	1,368	10.72	864	12.2
5	보건의료	9,548	9.93	10,456	9.51	6,865	9.18
6	교육	2,682	5.95	2,870	7	1,940	5.67
7	식품류판매	3,691	8.77	3,888	5.35	2,615	4.35
8	인테리어	575	0.02	601	4.48	382	3.6
9	생활서비스·금융·정보통신	1,476	3.08	1,523	3.16	999	3.11
10	식음료점	12,393	0.81	12,774	3.08	8,277	4.35
11	문화관광	1,965	28.8	2,015	2.53	1,389	3.43
12	농수축협	93	4.81	95	1.36	64	1.8
13	편의점	2,818	2.92	2,835	0.61	1,850	0.62
14	자동차기계장비	8,951	△1.66	8,971	0.22	5,706	△2.11
15	스포츠시설	854	△1.88	851	△0.38	558	△1.82
16	여가오락	658	△6.32	643	△2.2	400	△0.55
17	주점	345	1.82	337	△2.2	207	△5.24
18	기타소매	2,665	1.78	2,565	△3.76	1,873	△4.21
19	PC방·노래방	406	△0.19	389	△4.15	251	△4.44
20	숙박	553	6.71	518	△6.44	332	△5.09
21	슈퍼	3,610	2.5	3,303	△8.5	2,240	△6.96
22	대형종합소매	5,463	3.06	4,887	△10.56	3,158	△10.37
23	가전가구	920	△15.43	663	△27.93	443	△34.28
24	교통운송	589	28.19	404	△31.36	231	△23.79

* 업종별 세부 분류는 부록 참고. ■:성장(5%~), □:관찰(△5%~5%) ■:주의(△10%~△5%), □:위기(△~10%), 자료 : 카드결제정보, 신한카드

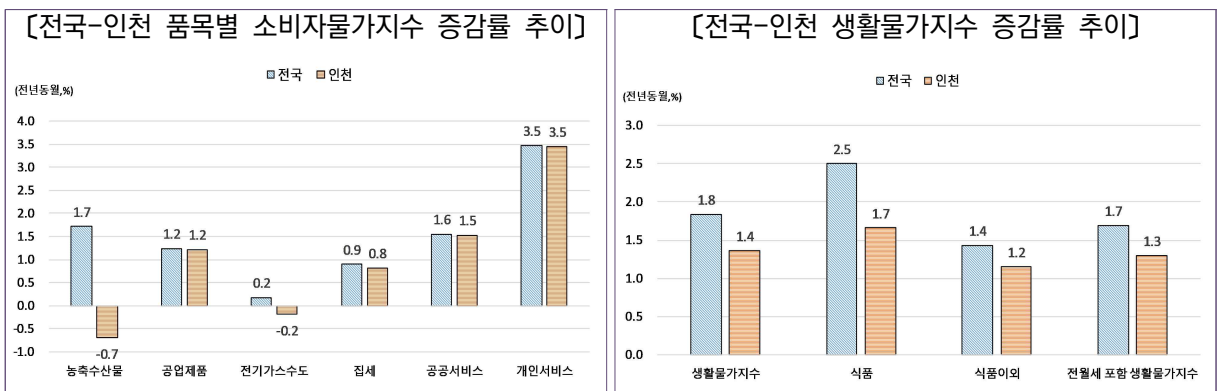
서비스 물가 상승폭 확대에도 농축수산물 하락 전환 및 공업제품 둔화로 낮은 물가 안정세 지속

- 농축수산물 및 공업제품의 전반적 하락세에 따른 상품 물가 둔화로 서비스 물가 상승에도 전체 물가상승률은 전월대비 축소된 반면, 전국 소비자물가 상승률은 전월 수준을 유지하면서 인천을 상회
 - '26.2월 전년동월대비 인천 소비자물가지수 증가율은 1.78%로 전월 증가율 대비 0.15%p 축소되었으며, 전국 소비자물가지수 증가율은 전월대비 0.01%p 하락하여 2.00%를 기록
 - 전년동월 기준 농산물(△3.2%) 하락폭 확대와 축산물(3.3%), 수산물(0.8%) 상승폭 축소로 농축수산물(△0.7%)이 하락 전환되었고, 석유류(△2.1%) 및 가공식품(1.2%) 상승세 둔화로 공업제품(1.2%)의 상승률 또한 축소됨에 따라 상품 증가율은 전월대비 0.6%p 하락하여 0.7%를 기록
 - 서비스 품목에서는 개인서비스(3.5%) 상승폭 확대와 공공서비스(1.6%)의 소폭 하락, 집세(0.8%)는 보합세 유지 속에 전체 서비스(2.7%) 상승률은 전월대비 0.3%p 확대



자료 : 소비자물가조사, 통계청

- '26.2월 인천시 생활물가지수는 전년동월대비 1.36%, 전월대비 0.21% 증가하여 121.88를 기록
 - 품목별 생활물가는 전년동월 기준 식품 1.7%, 식품 이외 1.2%, 전월세 포함 1.3% 증가
 - 인천 생활물가지수 상승률은 전국과 유사하나 0.48%p 낮았으며, 세부적으로 식품(△0.84%p), 식품 이외(△0.28%p), 전월세 포함(△0.39%p) 등이 전국을 하회



자료 : 소비자물가조사, 통계청

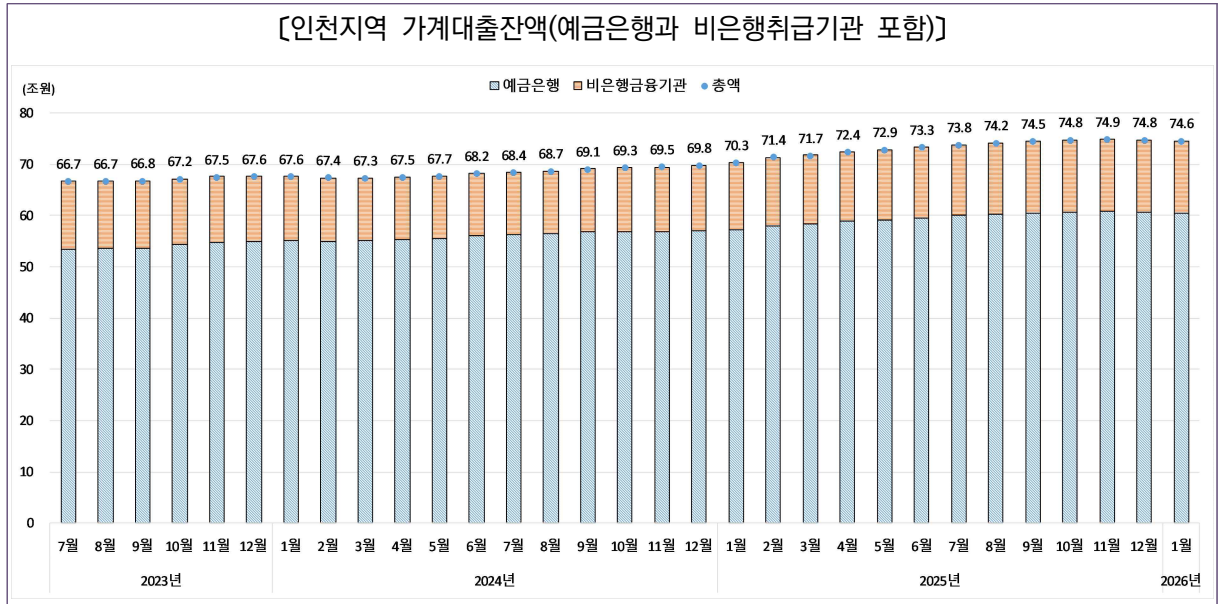
II-3

가계금융

주담대 및 신규 대출건수 증가에도 가계대출 축소 지속, 연체율 상승에 따른 건전성 변동성 확대

○ '26.1월 총대출잔액은 74조 6,425억 원으로 전년동월대비 6.1% 증가, 전월대비 0.2% 감소

- 예금은행 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 6.3% 증가, 기타대출잔액은 0.1% 감소
- 비은행금융기관 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 22.7% 증가, 기타대출잔액은 4.9% 감소



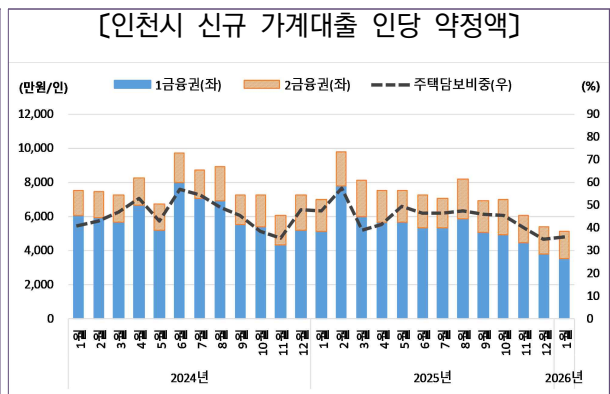
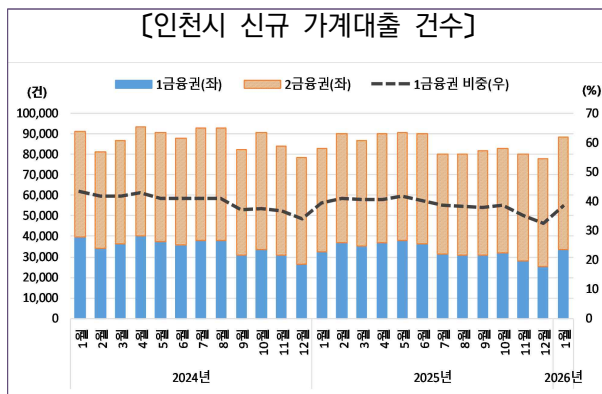
자료: 통화금융통계, 한국은행

[인천지역 가계대출잔액 지표]

십억원 (전년동월비, %)	2023 연간	2024 연간	2025년				2026년 1월	전월대비(%) 전월차(%p)
			9월	10월	11월	12월		
예금은행	54,997 (2.8)	56,965 (3.6)	60,489 (6.4)	60,730 (6.8)	60,764 (6.7)	60,581 (6.3)	60,424 (5.4)	△0.3
주택담보 대출	46,440 (5.3)	48,942 (5.4)	52,583 (7.7)	52,785 (8.2)	52,787 (8.0)	52,639 (7.6)	52,517 (6.3)	△0.2
기타대출	8,558 (△8.7)	8,023 (△6.2)	7,906 (△1.8)	7,944 (△1.5)	7,977 (△0.9)	7,942 (△1.0)	7,907 (△0.1)	△0.4
비은행 취급기관	12,589 (△10.0)	12,824 (1.9)	13,967 (14.0)	14,116 (13.7)	14,147 (12.9)	14,203 (10.7)	14,219 (9.3)	0.1
주택담보 대출	5,210 (△5.8)	6,341 (21.7)	7,816 (36.7)	7,942 (34.0)	8,004 (31.5)	8,116 (26.5)	8,174 (22.7)	0.7
기타대출	7,379 (△12.8)	6,483 (△12.1)	6,151 (△5.9)	6,174 (△4.8)	6,143 (△4.7)	6,087 (△5.2)	6,045 (△4.9)	△0.7
연체율 (%)	국내은행 가계대출 0.21	0.27	0.26	0.28	0.29	0.25	0.27	0.02

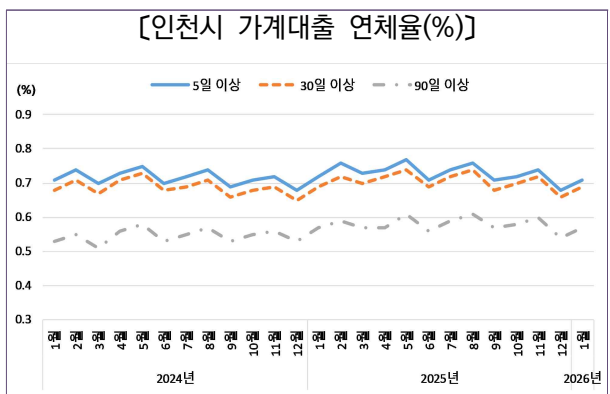
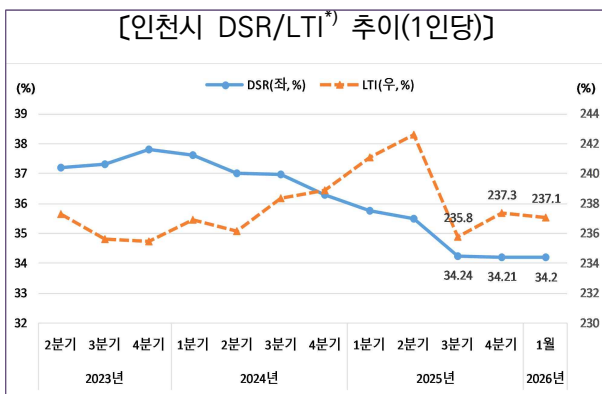
주 1) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 기타
 2) 자료: 통화금융통계, 한국은행

- '26.1월 가계대출 신규 건수가 1금융권과 2금융권 모두 큰 폭으로 증가한 반면, 1인당 신규 약정액은 전 금융권의 하락세가 지속되는 가운데 주택담보대출 비중은 반등하여 확대
 - '26.1월 가계대출 신규 건수는 1금융권 3만 3,784건, 2금융권 5만 4,841건이며, 전월대비 1금융권 33.8%, 2금융권 3.9% 증가하였고, 전년동월대비 1금융권 3.8%, 2금융권 9.0% 증가
 - '26.1월에 발생한 1인당 신규대출 약정액은 5,111만 원이며, 1금융권 약정액은 2금융권의 약 2.27배 수준으로, 1금융권 3,549만 원, 2금융권 1,562만 원으로 구성
 - 1인당 약정액은 전년동월 기준 1금융권 30.5%, 2금융권 18.4% 감소하여 전체 27.2% 감소하였고, 전월 기준 1금융권 7.0%, 2금융권 2.2% 감소하여 전체적으로 5.6% 감소
 - 신규 가계대출의 주택담보대출 비중은 36.0%로 전월대비 1.1%p 확대, 전년동월대비 11.3%p 축소



자료 : 신용융합정보, KCB²⁾

- '26.1월 인천시 차주의 DSR 및 LTI는 소폭의 하락세를 보였으나 전체적으로 보험세를 유지하는 양상을 보였으며, 연체율은 전월대비 소폭 상승세를 보였으나 중장기적으로 우하향하는 추세
 - '26.1월 총부채원리금상환비율(DSR³⁾)은 '24.4분기 대비 2.10%p, '25.4분기 대비 0.02%p 소폭 하락한 34.18%를 기록하였으며, 기존 하락세 둔화를 보인 '25.3분기 이후 보험 수준 유지
 - '26.1월 인천시 연체율은 1.97%이며, 이는 전년동월과 동일하나, 전월대비 0.09%p 증가
 - 채권의 부실화 정도를 살펴보기 위해 연체 기간별 연체율을 살펴보면, 5일 이상 0.71%, 30일 이상 0.69%, 90일 이상 0.57%로, 연체 기간별 연체율은 전월에 비해 전체적으로 0.03%p 증가



*) KCB 자료를 활용하여 직접 산출

자료 : 신용융합정보, KCB

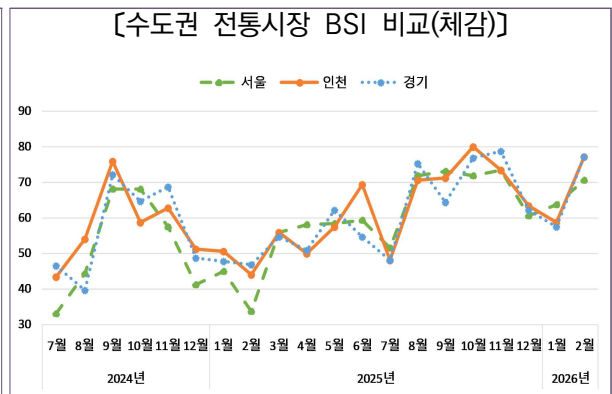
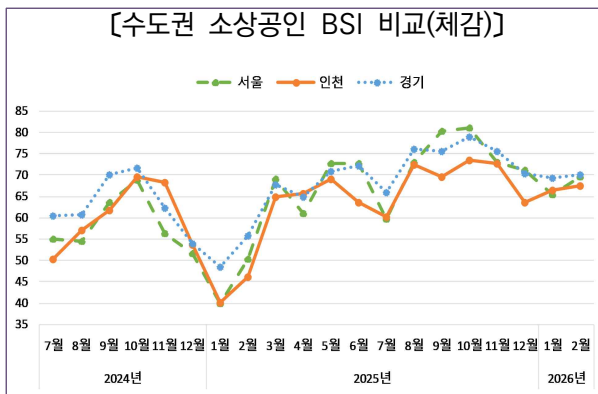
- 2) 인천연구원 인천경제동향분석센터는 코리아크레딧뷰로(KCB)의 시도별 가계신용 집계자료 구매계약을 통해 동 자료를 동향 작성 및 연구 분석에 활용하고 있음. KCB 자료는 통계청·한국은행의 가계대출 통계와 조사방식, 포괄범위 등이 달라 통계값에 차이가 존재
- 3) $DSR(\%) = (\text{차주 1인당 연간 대출상환액} / \text{차주 1인당 연간 소득}) \times 100$
 $LTI(\%) = (\text{차주 1인당 대출 잔액} / \text{차주 1인당 연간 소득}) \times 100$

II-4

소상공인 및 전통시장

소상공인·전통시장 BSI 반등 및 전망 개선에도 기준치 하회 지속으로 체감경기 회복세 제약

- '26.2월 인천 소상공인 체감 BSI는 전년동월대비 뚜렷한 회복세 속에 전월의 상승 흐름을 지속하고 있으며, 3월 전망 지수 또한 큰 폭으로 개선됨에 따라 경기 반등에 대한 긍정적 전망 우세
 - '26.2월 인천의 소상공인 체감 BSI는 전월대비 1.7% 증가(전년동월 46.1%)하여 67.5를 기록하였고, '26.3월 전망 BSI는 89.9로 전월보다 9.0% 증가(전년동월 9.4%)
- '26.2월 인천 전통시장 체감 BSI는 기저효과 등에 힘입어 전년동월 및 전월 대비 큰 폭으로 상승하였으며, 3월 전망 지수 또한 크게 개선된 흐름을 보이는 가운데 전반적인 체감경기 회복 양상 기록
 - '26.2월 인천의 전통시장 체감 BSI는 77.3으로 전월대비 31.7% 증가(전년동월 75.7%), '26.3월 전망 BSI는 전월대비 2.4% 증가(전년동월 12.4%)하여 84.0을 기록



자료 : 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부

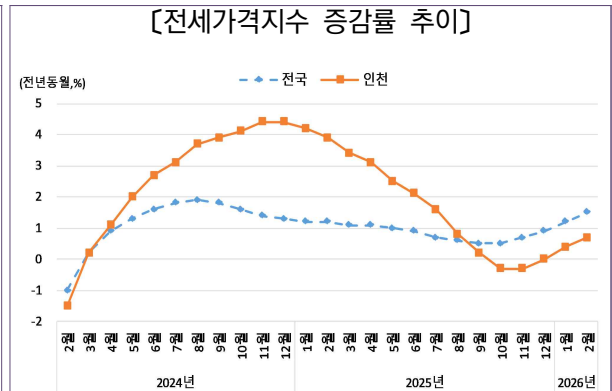
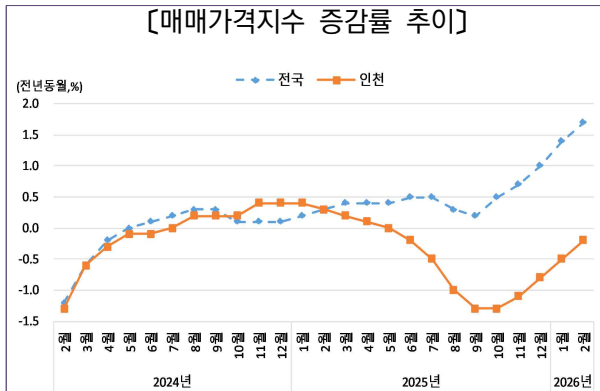
[전국 소상공인 및 전통시장 BSI 지표]

	소상공인				BSI	전통시장			
	2025년		2026년			2025년		2026년	
	11월	12월	1월	2월		11월	12월	1월	2월
BSI	75.0	70.3	66.9	68.1	BSI	75.8	63.9	59.8	77.6
제조업	81.6	73.8	70.7	75.3	농산물	83.9	67.5	60.8	91.9
소매업	72.8	64.0	66.0	69.1	축산물	72.5	78.7	68.0	116.3
음식점	73.4	74.0	63.3	60.7	수산물	88.1	72.3	67.1	105.2
부동산	62.5	61.0	64.2	67.9	가공식품	74.1	65.8	64.7	88.1
전문 과학기술	80.6	83.0	70.4	77.7	의류, 신발	77.0	55.3	43.0	55.6
교육 서비스	86.1	84.5	86.7	79.4	가정용품	71.5	60.6	53.3	56.5
스포츠 및 오락	64.4	76.3	65.2	67.0	음식점	70.7	57.5	62.2	64.9
수리업	83.2	61.8	61.8	56.2	기타 소매업	68.8	62.3	63.1	65.6
개인 서비스	77.3	64.2	60.2	67.3					

- 1) BSI(Business Survey index): 현재 경기수준에 대하여 소상공인 9개 업종, 전통시장 8개 업종의 체감지수, 전화조사
- 2) BSI 조사업체: 2,400개 소상공인 및 1,300개 전통시장
- 3) BSI 100이상은 경기 호전, 100미만은 경기 악화
- 4) 자료: 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부

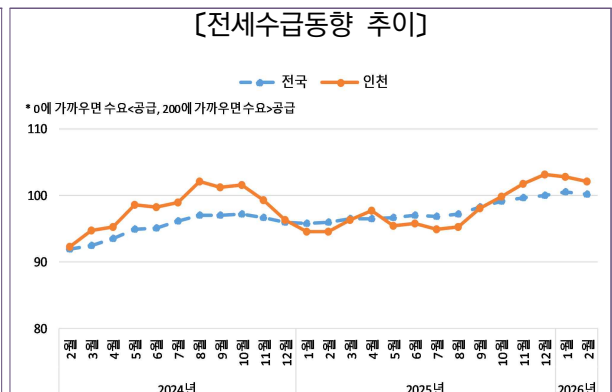
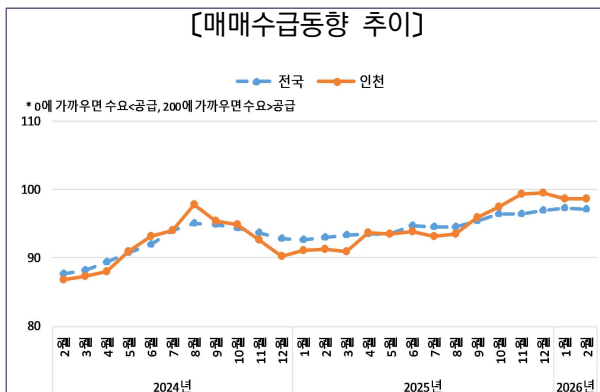
매매가격 하락과 전세가격 상승 속 거래량 예년 수준 회복으로 주택시장 하방 압력 완화

- 인천 주택가격지수는 전년동월대비 매매가격의 하락 폭 축소와 전세가격의 상승세 확대되는 가운데, 전월대비 매매가격과 전세가격 모두 오름세를 기록함에 따라 주택시장의 점진적 회복세 지속
 - '26.2월 인천지역 매매가격지수는 전년동월대비 0.22% 감소, 전월대비 0.04% 증가하여 100.04를 기록하였고, 전세가격지수는 전년동월대비 0.68%, 전월대비 0.15% 증가한 100.15를 기록
 - 유형별 전년동월대비 매매가격 증감률은 단독 1.05%, 아파트 0.04% 증가, 연립 0.98% 감소하였고, 전세가격 증감률은 아파트 1.26%, 단독 0.40% 증가, 연립 0.59% 감소



자료 : 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

- 인천 매매수급이 전월 수준의 공급우위를 유지하고, 전세수급은 소폭 하락하였으나 수요우위를 지속하는 가운데, '26.1월 주택거래량은 3개년 평균치를 크게 웃돌며 상대적으로 높은 거래 실적을 기록
 - 전월 기준 수급동향지수 매매시장에서는 아파트(0.42%) 증가, 연립·다세대(△2.62%), 단독주택(△0.93%) 감소, 전세시장에서는 연립·다세대(1.62%) 증가, 아파트(△0.80%), 단독주택(△1.58%) 감소
 - '26.1월 주택거래량은 3,668호로 전월대비 3.7% 소폭 감소했으나 전년동월대비 66.27% 급증하였으며, 최근 3개년 1월 평균치(2,273호)를 61.37% 상회하는 거래 수준을 기록



자료 : 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

[인천 주택거래량(매매)]

동(호) 수 (전년동월. %)	2024년	2025년						2026년
	평균	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월
주택거래량(인천)	3,579 (11.8)	3,603 (△22.6)	2,820 (△31.9)	3,300 (△0.0)	3,272 (△7.9)	3,598 (15.5)	3,808 (39.6)	3,668 (66.3)

주 1) 주택거래량은 인천지역 주택유형(아파트, 연립다세대, 다가구주택, 연립주택)에 구분없이 매대인 거래를 합산한 값
 2) 자료: 부동산거래현황, 한국부동산원

최근 인천경제

발행처 인천연구원
발행일 2026년 3월 30일
주소 (22711) 인천광역시 서구 심곡로 98
전화 032-260-2600
홈페이지 www.ii.re.kr

본 리포트의 내용은 연구진의 의견으로 연구원의 공식입장이 아닙니다.
본 리포트의 저작권은 인천연구원에 귀속되며, 원고의 무단전재, 복제,
배포 등 저작권 전반에 관한 침해 행위를 금합니다.